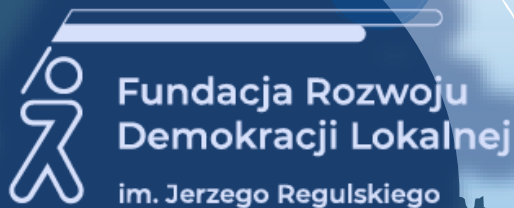


## SŁUŻEBNOŚCI PUBLICZNE CZYLI OGRA NICZANIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI.



Fundacja Rozwoju  
Demokracji Lokalnej  
im. Jerzego Regulskiego

SZKOLENIA ON-LINE

### CELE I KORZYŚCI:

Zapoznanie uczestników z zasadami udostępniania nieruchomości na cele publiczne, procedowaniem w zakresie wydawania decyzji związanych z ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości na realizację inwestycji o charakterze ponadlokalnym lub związane z usuwaniem skutków zdarzeń o charakterze siły wyższej lub związanych z poszukiwaniem złóż.

Podczas szkolenia przybliżone zostaną także zagadnienia ustalania wielkości obszarów nieruchomości, które podlegają ograniczeniu, źródeł ww. parametrów. Przeanalizowane zostaną przykłady takich działań i omówione procedury krok po kroku.

### Program:

1. Umocowanie prawne starosty w zakresie ograniczania korzystania z nieruchomości.
2. Wyjaśnienie przesłanek ograniczania sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę.
3. Praktyczne aspekty stosowania art. 124 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - a. Negocjacje z właścicielami nieruchomości – formy negocjacji, dobre praktyki, unikanie tzw. Pozorności negocjacji, dokumentowanie przeprowadzenia negocjacji a skuteczność wniosku do starosty, zakończenie negocjacji, „milczący brak zgody”.
  - b. Sposoby, metody określania obszaru ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości, wymiary pasów gruntu podlegających ograniczeniu, źródła danych do wyznaczania obszarów ograniczenia, wpływ przepisów branżowych i bhp na wielkość obszaru.
  - c. Konstrukcja wniosku do starosty i omówienie załączników do niego.
  - d. Prowadzenie postępowania administracyjnego przez starostę, stosowanie kodeksu postępowania administracyjnego, dowody.
  - e. Rozprawa administracyjna w toku postępowania.
  - f. Konstrukcja decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości.
  - g. Decyzja zezwalająca na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, warunki jej wydania, stałość w obrocie prawnym.
  - h. Rygor natychmiastowej wykonalności decyzji.



#### ADRESACI:

Pracownicy instytucji i przedsiębiorstw zajmujących się realizacją inwestycji zaspokajających potrzeby ludności, w tym zwłaszcza związanych z przesyłem energii, gazu, zaopatrzeniem w wodę i ścieki, także pracowników administracji publicznej, spółek gminnych i miejskich, pracownicy służb biorący udział w zapobieganiu i usuwaniu skutków działania tzw. siły wyższej, klęsk żywiołowych, projektanci, geodeci oraz inni, w których pracy zawodowej lub innej działalności tematyka udostępniania nieruchomości na cele publiczne jest istotna.

4. Ograniczenie korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zasady stosowania art. 124a ugn.
5. Wykonanie konserwacji, remontu lub usunięcia awarii; ograniczenie na podstawie art. 124b ugn.
6. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu zakładania elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych oraz urządzenia ciągów pieszych. Zastosowanie art. 124c ugn.
7. Prowadzenie działalności związanej z wydobywaniem kopalin, poszukiwanie kopalin – art. 125 ugn. Koncesje, przedsiębiorcy, złoża.
8. Ograniczenie praw do nieruchomości w przypadku siły wyższej i zagrożenia powstaniem szkody – art. 126 ugn.
  - Definicja siły wyższej, okres ograniczenia.
  - Rozważania na temat możliwego zastosowania pojęcia siły wyższej dla ograniczenia korzystania z nieruchomości w związku ze stanem epidemicznym.
9. Omówienie orzecznictwa NSA i WSA.

**Prowadzący:** z wykształcenia i zamiłowania mgr inż. geodezji i kartografii. Od 2004 r. związany zawodowo z samorządem lokalnym i administracją publiczną. W latach 2004 – 2010 kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich Aglomeracji Wrocławskiej, wcześniej praktyka zdobyta w dużej firmie projektowej Gazoprojekt S.A. Obecnie pełni funkcję geodety powiatowego. Brał udział w przyciągnięciu do gminy licznych inwestorów polskich i zagranicznych, udział w ich obsłudze i ulokowaniu podobszaru Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz współpracy z nią. Współpraca z Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych w latach 2004 – 2010, Agencją Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej oraz innymi instytucjami działającymi na rzecz rozwoju gospodarczego samorządów. Doświadczenie w przygotowaniu i prowadzeniu szkoleń dla JST w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych. Szereg przeprowadzonych podziałów i rozgraniczeń nieruchomości, opracowań do celów prawnych oraz innych prac geodezyjnych. Obecnie również członek zarządu Związku Powiatów Województwa Dolnośląskiego z siedzibą w Głogowie.

**TERMIN SZKOLENIA:**

**2 czerwca 2020 r., godz. 10.00 – 14.00.**

**CENA:**

**240 zł netto/os.**

Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. Cena zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe przekazane w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

**ZGŁOSZENIA:**

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać mailem na adres: [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl) lub poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) **28 maja 2020 r.**

**UWAGA: LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!**

**DANE DO KONTAKTU:**

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

NIP: 522-000-18-95

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi

ul. Jaracza 74 90-242 Łódź

tel. 42 307 32 38, fax: 42 288 12 86

e-mail: [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## **Co to jest webinarium i jak będziemy je realizowali?**

- Szkolenie to będzie realizowane w formie on-line. Udział pozwoli zapoznać się z tematem prezentowanym na żywo przez eksperta, zadać mu pytanie na czacie i porozmawiać z innymi uczestnikami.
- Nasze szkolenia on-line wyróżnia to, że prowadzone są z najlepszymi trenerami i ekspertami, praktykami w temacie szkolenia, których znają Państwo ze szkoleń stacjonarnych.
- Będą Państwo widzieli i słyszeli trenera oraz wyświetlane przez niego materiały, prezentacje, filmy instruktażowe, dokumenty.
- Zarówno przed spotkaniem, jak i w jego trakcie mogą Państwo zadawać pytania poprzez czat. Trener odpowiada na te pytania na bieżąco lub w drugiej części szkolenia w sesji pytań i odpowiedzi.
- Platforma, na której odbywa się webinarium, jest dostępna bezpośrednio przez przeglądarkę internetową, np. Google Chrome lub inną. Potrzebny jest komputer z dostępem do Internetu. Przydatne mogą być również słuchawki z mikrofonem, jeżeli chciałby Państwo zabierać głos a liczba uczestników na to pozwala. Kamera w komputerze nie jest konieczna.
- Po przesłaniu karty zgłoszenia otrzymają Państwo na wskazany adres e-mail unikalny link do webinarium (wirtualnej sali szkoleniowej). Wystarczy kliknąć w ten link w konkretnym terminie i godzinie w której planowane jest jego rozpoczęcie.
- Korzystanie z naszych webinarium jest bardzo proste. Jeżeli po raz pierwszy korzystają Państwo z naszego webinarium sugerujemy testowe połączenie we wskazanym przez nas terminie.
- Po spotkaniu otrzymają Państwo mailem elektroniczne materiały szkoleniowe a certyfikat ukończenia szkolenia zostanie przesłany, w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem. Płatność za szkolenie nastąpi na podstawie faktury przesłanej po szkoleniu mailem.

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

## KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNIKA:

### Służebności publiczne - czyli ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości. (zajęcia on-line) 2 czerwca 2020 r.

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

3. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej   
Elektronicznej  e mail.....

**UWAGA** Ilość miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia (mail, fax lub formularz na [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl)). Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za to szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem przed lub po szkoleniu (na przelewie prosimy podać nazwę szkolenia).

NR RACHUNKU: Alior Bank: 78 2490 0005 0000 4600 9773 6707

Podpis osoby upoważnionej

\_\_\_\_\_