

PRAWO BUDOWLANE. ZMIANY ORAZ BIEŻĄCE PRZEPISY. PRAKTYCZNE I FORMALNE ASPEKTY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH W ŚWIETLE AKTUALNYCH ZMIAN PRZEPISÓW USTAWY PRAWO BUDOWLANE



SZKOLENIA ON-LINE

CELE I KONTENT

- przedstawienie kluczowych dla realizacji procesu inwestycyjnego, najnowszych przepisów ustawy prawo budowlane wraz z ich interpretacją;
- omówione zostaną zadania i obowiązki uczestników procesu budowlanego, wynikające z przepisów prawa w zakresie realizacji robót budowlanych;
- omówione zostaną również wady i zalety zgłoszenia robót budowlanych i pozwolenia na budowę;
 - przedstawienie realizacji inwestycji i wprowadzanie zmian w trakcie jej realizacji;
- wyjaśnienie kwestii związanych z odbiorem do użytkowania, a w tym dostępności dla osób niepełnosprawnych, opinii straży pożarnej oraz sanepidu.

ADRESACI:

Szkolenie skierowane jest w szczególności do osób zajmujących się przygotowaniem i realizacją inwestycji budowlanych wszelkiego rodzaju, od budowy obiektów, po remonty i przebudowy w istniejących obiektach.

PROWADZĄCY:

Ekspert w zakresie zarządzania nieruchomościami, specjalizujący się w zagadnieniach związanych z prowadzeniem remontów, rozbudów i rewitalizacji obiektów budowlanych. Swoją wiedzę zawodową i doświadczenie menedżerskie wykorzystuje w prowadzonych szkoleniach z zakresu zarządzania nieruchomościami oraz prowadzenia inwestycji budowlanych. Prowadzi szkolenia i kursy dla zarządców i administratorów nieruchomości, inwestorów, właścicieli obiektów budowlanych, a także dla pracowników urzędów. Jest autorem licznych publikacji, w tym książkowych związanych z zarządzaniem i utrzymaniem obiektów budowlanych, prowadzeniem książki obiektu budowlanego, rozliczaniem mediów, prowadzeniem finansów we wspólnotach i spółdzielniach mieszkaniowych. Jest licencjonowanym zarządcą nieruchomości, posiada licencję Nr 7687, uzyskaną w roku 2001.

Główną przyczyną przeciągając się w czasie procesu uzyskiwania pozwolenia na budowę są braki i błędy popełniane na początku procesu inwestycyjnego. Błędy popełniane przez inwestorów i projektantów wynikają w dużej mierze z częstych zmiany przepisów prawa budowlanego, a także z niejednoznacznych, czy często wręcz niefortunnych sformułowań przepisów prawa. Również łatwo, poprzez proste niedopatrzania w trakcie realizacji robót, przekroczyć granice samowoli budowlanej. Warto też wiedzieć, że nie wszystkie uwagi strażaka kontrolującego obiekt przed oddaniem go do użytkowania wiążą później nadzór budowlany. W trakcie szkolenia omówione zostaną kluczowe przepisy w realizacji inwestycji wraz ich praktyczną interpretacją oraz orzecznictwem.

W trakcie szkolenia przekazane zostaną uczestnikom informacje o zmianach w Prawie budowlanym, **które wchodzi w życie 19 września 2020 r.**

PROGRAM:

- 1. Dokumentacja budowlana wymagana przy rozpoczęciu inwestycji z podziałem na rodzaje inwestycji realizowanych na podstawie:**
 - a. decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. zgłoszenia,
 - c. bez wymagań związanych z prawem budowlanym,
 - d. odstępowania od warunków technicznych.
- 2. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego:**
 - a. inwestor,
 - b. projektant,
 - c. kierownik budowy,
 - d. inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 3. Procedura poprzedzająca rozpoczęcie robót budowlanych:**
 - a. katalog obiektów i robót realizowanych bez pozwolenia na budowę, lub na podstawie zgłoszenia,
 - b. wymagania dotyczące zgłoszenia robót budowlanych,
 - c. dokumentacja do pozwolenia na budowę i zakres jej sprawdzenia przez organ.
- 4. Realizacja robót budowlanych:**
 - a. rozpoczęcie robót,
 - b. istotne odstępowania od zatwierdzonego projektu,
 - c. okres ważności pozwolenia na budowę,
 - d. przeniesienie decyzji pozwolenia na budowę.
- 5. Samowola budowlana:**
 - a. postępowanie przy samowolnej budowie obiektu budowlanego,
 - b. postępowanie przy samowolnie realizowanych robotach budowlanych.
- 6. Zakończenie budowy:**
 - a. zasady i tryb zawiadomienia właściwego organu,
 - b. opinie PIS i PSP,
 - c. kontrola obiektu.
- 7. Zasady okresowych kontroli stanu technicznego użytkowanych obiektów budowlanych.**
- 8. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.**



TERMIN SZKOLENIA:

11 sierpnia 2020 r., godz. 10.00 – 14.00.

CENA:

240 zł netto/os.

Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. Cena zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe przekazane w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

ZGŁOSZENIA:

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać mailem na adres: biuro@frdl-lodz.pl lub poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl-lodz.pl do **5 sierpnia 2020 r.**

UWAGA: LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!

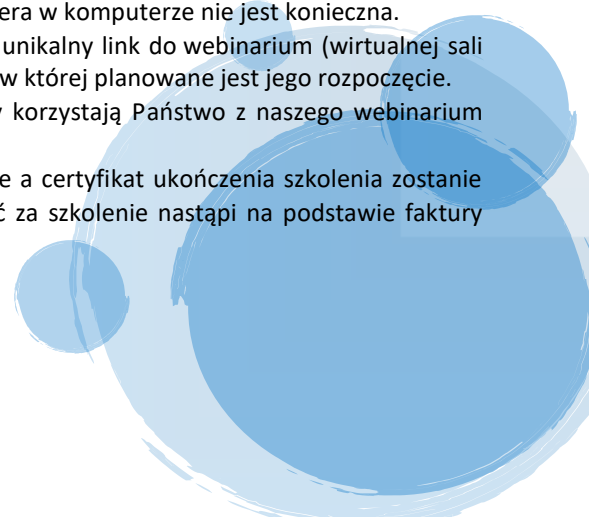
DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego
NIP: 522-000-18-95

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi
ul. Jaracza 74 90-242 Łódź
tel. 42 307 32 38, fax: 42 288 12 86
e-mail: biuro@frdl-lodz.pl

Co to jest webinarium i jak będziemy je realizowali?

- Szkolenie to będzie realizowane w formie on-line. Udział pozwoli zapoznać się z tematem prezentowanym na żywo przez eksperta, zadać mu pytanie na czacie i porozmawiać z innymi uczestnikami.
- Nasze szkolenia on-line wyróżnia to, że prowadzone są z najlepszymi trenerami i ekspertami, praktykami w temacie szkolenia, których znają Państwo ze szkoleń stacjonarnych.
- Będą Państwo widzieli i słyszeli trenera oraz wyświetlane przez niego materiały, prezentacje, filmy instruktażowe, dokumenty.
- Zarówno przed spotkaniem, jak i w jego trakcie mogą Państwo zadawać pytania poprzez czat. Trener odpowiada na te pytania na bieżąco lub w drugiej części szkolenia w sesji pytań i odpowiedzi.
- Platforma, na której odbywa się webinarium, jest dostępna bezpośrednio przez przeglądarkę internetową, np. Google Chrome lub inną. Potrzebny jest komputer z dostępem do Internetu. Przydatne mogą być również słuchawki z mikrofonem, jeżeli chcieliby Państwo zabierać głos a liczba uczestników na to pozwala. Kamera w komputerze nie jest konieczna.
- Po przesłaniu karty zgłoszenia otrzymają Państwo na wskazany adres e-mail unikalny link do webinarium (wirtualnej sali szkoleniowej). Wystarczy kliknąć w ten link w konkretnym terminie i godzinie, w której planowane jest jego rozpoczęcie.
- Korzystanie z naszych webinarium jest bardzo proste. Jeżeli po raz pierwszy korzystają Państwo z naszego webinarium sugerujemy testowe połączenie we wskazanym przez nas terminie.
- Po spotkaniu otrzymają Państwo mailem elektroniczne materiały szkoleniowe a certyfikat ukończenia szkolenia zostanie przesłany, w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem. Płatność za szkolenie nastąpi na podstawie faktury przesłanej po szkoleniu mailem.



Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl-lodz.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNIKA:

Prawo budowlane. Zmiany oraz bieżące przepisy. Praktyczne i formalne aspekty realizacji robót budowlanych w świetle aktualnych zmian przepisów ustawy Prawo budowlane (zajęcia on-line)

11 sierpnia 2020 r.

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

3. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

UWAGA Ilość miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia (mail, fax lub formularz na www.frdl-lodz.pl). Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za to szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem przed lub po szkoleniu (na przelewie prosimy podać nazwę szkolenia).

NR RACHUNKU: Alior Bank: 78 2490 0005 0000 4600 9773 6707

Podpis osoby upoważnionej
