

SKUTKI PRAWNE I FINANSOWE PROJEKTOWANIA PRZEBIEGU DRÓG W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



SZKOLENIA ON-LINE

CELE I KORZYŚCI:

Zapoznanie uczestników z zagadnieniami dotyczącymi skutkami prawnymi i finansowymi uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego oraz procedur ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, sposoby ich rozliczania i wypłaty. Uczestnicy zdobędą wiedzę opartą na obowiązujących przepisach prawa, aktualnym orzecznictwie sądów oraz przyjętych zasadach i procedurach w zakresie planowania przestrzennego oraz skutkach tego planowania jak i ustalania odszkodowań za wywłaszczenia nieruchomości pod drogi publiczne.

Program:

I. Planowania dróg w planie zagospodarowania przestrzennego:

1. Definicja drogi publicznej i drogi wewnętrznej.
2. Realizacja obowiązku zapewnienie dostępności komunikacyjnej do terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3. Planowanie dróg publicznych.
4. Planowanie dróg wewnętrznych.
5. Obowiązek uwzględnienia przy planowaniu dróg parametrów technicznych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

II. Roszczenia odszkodowawcze związane z planowaniem przestrzennym i budową dróg publicznych oraz drogami istniejącymi.

1. Skutki finansowe planowania przestrzennego wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu przestrzennym...:
 - Obowiązek sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36.
 - Komu może przysługiwać roszczenie o odszkodowanie z art. 36 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu przestrzennym.
 - Przedmiot roszczenia.
 - Udowodnienie roszczenia.
 - Wykupienie nieruchomości lub jej części przez gminę.
 - Realizacja roszczenia poprzez nieruchomość zamienną.
 - Opłata planistyczna – omówienie art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu przestrzennym.
 - Procedura ustalania wartości odszkodowania oraz opłaty planistycznej – omówienie art. 37 ustawy o planowaniu przestrzennym.

ADRESACI:

Pracownicy gmin, powiatów, urzędów marszałkowskich, urzędów wojewódzkich oraz zarządów dróg zajmujący się zarówno planowaniem przestrzennym jak i skutkami prawnymi i finansowymi uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego oraz odszkodowaniami za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne jak i przejmowaniem tych nieruchomości i wypłacaniem odszkodowań, jak również planiści oraz rzeczoznawcy majątkowi zajmujący się planowaniem przestrzennym oraz ustalaniem skutków prawnych i finansowych tych planów.

PROWADZĄCA:

inżynier geodeta - wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem. Posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie prowadzenia i aktualizacji rejestrów ewidencji gruntów i budynków. Obecnie kierująca wydziałem gospodarki nieruchomościami. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu geodezji, gospodarki nieruchomościami i postępowań administracyjnych. Przede wszystkim praktyk w omawianym zakresie.

2. Skutki prawne (wywłaszczenie) i finansowe (odszkodowanie) podziału nieruchomości zgodnie z zapisami MPZP gdzie wydzielane są działki przeznaczone pod drogi publiczne – omówienie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - Wywłaszczenie nieruchomości z mocy prawa i skutki tego wywłaszczenia.
 - Rokowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.
 - Postępowanie administracyjne w zakresie ustalenia odszkodowania jeśli strony nie ustaliły go w negocjacjach wysokości odszkodowania.
3. Skutki prawne (wywłaszczenie) i finansowe (odszkodowanie) dotyczące nieruchomości zajętych pod drogi publiczne przed 1 stycznia 1999 roku – omówienie art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
4. Ustalanie Odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone pod drogi publiczne - analiza art. 130, 132, 134 i 135 ustawy o gospodarce nieruchomościami w kontekście dróg publicznych – procedura ustalania odszkodowania w postępowaniu administracyjnym.
5. Określanie wartości nieruchomości do celów ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne - analiza art. 134 ustawy o gospodarce nieruchomościami – omówienie „zasady korzyści” - oraz § 36 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.
6. Zawieranie ugód administracyjnych w postępowaniu odszkodowawczym.
7. Decyzja administracyjna ustalająca odszkodowanie – co powinna zawierać sentencja, a co uzasadnienie.
8. Wypłata odszkodowania – waloryzacja, depozyty, wypłata spadkobiercom.
9. Omówienie orzecznictwa w zakresie skutków finansowych uchwalenia MPZP oraz odszkodowań za nieruchomości przejmowane pod drogi publiczne.
10. Pytania, dyskusja.



TERMIN SZKOLENIA:

21 sierpnia 2020 r., godz. 10.00 – 14.00.

CENA:

265 zł netto/os.

Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych. Cena zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe przekazane w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

ZGŁOSZENIA:

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać mailem na adres: biuro@frdl-lodz.pl lub poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl-lodz.pl do **18 sierpnia 2020 r.**

UWAGA: LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego

NIP: 522-000-18-95

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi
ul. Jaracza 74 90-242 Łódź
tel. 42 307 32 38, fax: 42 288 12 86
e-mail: biuro@frdl-lodz.pl

Co to jest webinarium i jak będziemy je realizowali?

- Szkolenie to będzie realizowane w formie on-line. Udział pozwoli zapoznać się z tematem prezentowanym na żywo przez eksperta, zadać mu pytanie na czacie i porozmawiać z innymi uczestnikami.
- Nasze szkolenia on-line wyróżnia to, że prowadzone są z najlepszymi trenerami i ekspertami, praktykami w temacie szkolenia, których znają Państwo ze szkoleń stacjonarnych.
- Będą Państwo widzieli i słyszeli trenera oraz wyświetlane przez niego materiały, prezentacje, filmy instruktażowe, dokumenty.
- Zarówno przed spotkaniem, jak i w jego trakcie mogą Państwo zadawać pytania poprzez czat. Trener odpowiada na te pytania na bieżąco lub w drugiej części szkolenia w sesji pytań i odpowiedzi.
- Platforma, na której odbywa się webinarium, jest dostępna bezpośrednio przez przeglądarkę internetową, np. Google Chrome lub inną. Potrzebny jest komputer z dostępem do Internetu. Przydatne mogą być również słuchawki z mikrofonem, jeżeli chcieliby Państwo zabierać głos a liczba uczestników na to pozwala. Kamera w komputerze nie jest konieczna.
- Po przesłaniu karty zgłoszenia otrzymają Państwo na wskazany adres e-mail unikalny link do webinarium (wirtualnej sali szkoleniowej). Wystarczy kliknąć w ten link w konkretnym terminie i godzinie, w której planowane jest jego rozpoczęcie.
- Korzystanie z naszych webinarium jest bardzo proste. Jeżeli po raz pierwszy korzystają Państwo z naszego webinarium sugerujemy testowe połączenie we wskazanym przez nas terminie.
- Po spotkaniu otrzymają Państwo mailem elektroniczne materiały szkoleniowe a certyfikat ukończenia szkolenia zostanie przesłany, w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem. Płatność za szkolenie nastąpi na podstawie faktury przesłanej po szkoleniu mailem.

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl-lodz.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNIKA:

Skutki prawne i finansowe projektowania przebiegu dróg w planie zagospodarowania przestrzennego

(zajęcia on-line)

21 sierpnia 2020 r.

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

3. Imię i nazwisko uczestnika,
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej e mail.....

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone **przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia na mail, fax lub formularz na www.frdl-lodz.pl** Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem będzie równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za to szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem przed lub po szkoleniu (na przelewie prosimy podać nazwę szkolenia).

NR RACHUNKU: Alior Bank: 78 2490 0005 0000 4600 9773 6707

Podpis osoby upoważnionej