

## **PODZIAŁY, SCALENIA I ROZGRANICZENIA NIERUCHOMOŚCI W PRAKTYCE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu podczas którego przedstawione zostaną najistotniejsze zmiany w prawie geodezyjnym w praktyce dokonywania podziałów nieruchomości z uwzględnieniem nieruchomości rolnych. Podczas zajęć omówione zostanie również orzecznictwo i doktryna dotycząca postępowań rozgraniczających nieruchomości, a także przykłady decyzji administracyjnych z zakresu przedmiotu szkolenia.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Wskazanie podstaw prawnych dokonywania podziałów, scaleń i rozgraniczeń w systemie prawa polskiego wraz z zasadami ujawniania nowych danych rejestrach.
- Omówienie wyjątków od zasad prowadzenia rozgraniczeń i podziałów przewidziane w obowiązujących przepisach prawa, jak również orzecznictwo sądowe.

### **PROGRAM:**

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne jako podstawowy akt prawny regulujący kwestię granic nieruchomości i zasad ich ustalania.
2. Kodeks cywilny i kodeks postępowania cywilnego jako akty prawne regulujące zasady i tryb postępowania rozgraniczającego przed sądami.
3. Rodzaje postępowań rozgraniczających nieruchomości w systemie prawa polskiego – postępowanie przez geodetę - wójtem, burmistrzem, prezydentem i postępowanie przed sądami powszechnymi.
4. Zasady i przesłanki wszczynania postępowań rozgraniczających – różnice pomiędzy postępowaniem o wznowienie granicy a postępowaniem rozgraniczającym – skutki prawne dla stron.
5. Uprawnienia geodety/wójta, burmistrza, prezydenta prowadzącego postępowanie rozgraniczające, a uprawnienia sądu w postępowaniu sądowym – uczestnicy postępowań i ich prawa i obowiązki.
6. Decyzje o podziale nieruchomości wydawane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podział na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.
7. Podziały specjalne nieruchomości z art. 95, 99 ugn - podziały nieruchomości rolnych i leśnych w praktyce.
8. Orzecznictwo sądowe i praktyka organów administracji w zakresie podziałów nieruchomości.
9. Podziały nieruchomości wynikające ze specustawy drogowej i innych – znaczenie podziałów dla właścicieli nieruchomości i inwestorów.
10. Ujawnianie podziałów w księgach wieczystych i aktach administracyjnych indywidualnych – decyzjach administracyjnych.
11. Postępowanie scaleniowe jako szczególna forma podziału nieruchomości – zasady prowadzenia postępowania, organy uprawnione do wszczynania postępowania, zasady i formy podejmowania uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do postępowania.
12. Uchwała Rady Gminy jako podstawa do podziału nieruchomości, skutki prawne i faktyczne dokonanego podziału nieruchomości trybie scalenia i podziału nieruchomości.

### **ADRESACI:**

Pracownicy organów administracji publicznej zajmujący się podziałami, scaleniami i rozgraniczenia nieruchomości w praktyce postępowań administracyjnych, rzeczoznawcy majątkowi, zarządcy nieruchomości i inne osoby odpowiedzialne za nadzór nad prowadzonymi postępowaniami z zakresu tematyki szkolenia.

### **PROWADZĄCY:**

Prawnik i trener, specjalista z ponad 20-letnim doświadczeniem w zakresie prawa związanego z nieruchomościami, obrotem nieruchomościami i gospodarką nieruchomościami, były członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministrze Infrastruktury, członek Komisji Prawnej przy PFRN w Warszawie, autor licznych wywiadów, komentarzy prasowych i opinii. Na zajęciach uzyskuje wysokie oceny z ankiet poszkoleniowych.

## Podziały, scalenia i rozgraniczenia nieruchomości w praktyce obowiązujących przepisów prawa



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**7 września 2021 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 319 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź  
tel. (42) 307 32 38, fax: (42) 288 12 86  
[biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) lub mailem na adres [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl) do 2 września 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_

