



## **PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Przedstawiamy Państwu ofertę spotkania, na którym nasz ekspert - pracownik administracji rządowej przedstawi Państwu najaktualniejsze przepisy regulujące podziały nieruchomości, z uwzględnieniem praktyki ich stosowania oraz najnowszego orzecznictwa sądów.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Przekazanie niezbędnej wiedzy do prawidłowego prowadzenia postępowań z zakresu podziałów nieruchomości z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz aktualnego orzecznictwa.
- Wyjaśnienie m.in. terminologii z zakresu podziałów nieruchomości, zasady opiniowania podziałów z uwzględnieniem poszczególnych trybów określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- Zdobycie i utrwalenie wiedzy w zakresie dokonywania geodezyjnych podziałów nieruchomości oraz omówienie procedur administracyjnych.

### **PROGRAM:**

1. Stosowanie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 92 ugn) - znaczenie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów o ewidencji gruntów i budynków oraz przepisów o drogach publicznych.
2. Podziały nieruchomości:
  - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego (art. 93 ugn);
  - w przypadku braku planu miejscowego (art. 94 ugn) - znaczenie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - znaczenie przepisów odrębnych;
  - niezależnie od ustaleń planu miejscowego (art. 95 ugn);
  - zabudowanych;
  - przeznaczonych/wykorzystywanych na cele rolne albo leśne
3. Zapewnienie wydzielanym działkom gruntu dostępu do drogi publicznej (art. 93 ust. 3 i art. 99 ugn) jako warunek dopuszczalności podziału nieruchomości.
4. Szczególny przypadek podziału nieruchomości w trybie art. 98 ugn i jego następstwa.
5. Podziały kilku nieruchomości w trybie art. 98b ugn.
6. Podział nieruchomości dokonywany na wniosek i z urzędu.
7. Podział nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste ze szczególnym uwzględnieniem uchwały Sądu Najwyższego z dnia 13 marca 2015 r. III CZP 116/14.
8. Podziały nieruchomości a opłata adiacencka.
9. Orzecznictwo dotyczące podziałów nieruchomości w zakresie omówionych zagadnień.

### **ADRESACI:**

Zajęcia adresowane są do pracowników administracji publicznej i samorządowej, którzy w ramach obowiązków służbowych odpowiadają za nieruchomości, geodetów, rzeczoznawców majątkowych oraz osób związanych z rynkiem nieruchomości.

### **PROWADZĄCY:**

Specjalista z zakresu gospodarki nieruchomościami. Absolwent Wydziału Geodezji - Politechniki Warszawskiej. Wieloletni pracownik administracji rządowej - resortu odpowiedzialnego za sprawę budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Konsultant w FRDL.

## Podziały nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**20 października 2021 r.**

**Szkolenie w godzinach 10:00-14:00**



**Cena: 310 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź  
tel. (42) 307 32 38 [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej   
Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) do 15 października 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_