

## **JAK SPRAWNIE CZYTAĆ KSIĘGI WIECZYSTE I JAK SKUTECZNIE WYKREŚLIĆ HIPOTEKĘ?**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Księgi wieczyste są narzędziem pracy we wszystkich wydziałach gminnych urzędów, które zajmują się gospodarką nieruchomościami, planowaniem przestrzennym i windykacją. Jednak forma ich prowadzenia jest bardzo nieczytelna, dla osób, które korzystają z nich „od czasu do czasu”. Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, które przygotuje uczestników do sprawnego przeglądania ksiąg wieczystych i uzyskiwania niezbędnych informacji, na potrzeby wszelakich prowadzonych spraw urzędowych.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Przedstawienie funkcji, formy i struktury ksiąg wieczystych oraz praktycznych sposobów odczytywania niezbędnych informacji w nich zapisanych.
- Omówienie postępowania wieczysto księgowego, dokonywania i wykreślania wpisów oraz wykorzystania ksiąg wieczystych w obsłudze spraw urzędowych (administracyjnych).
- Prezentacja praktycznych problemów i zagrożeń związanych z wpisami dokonywanymi w księgach wieczystych.
- Poświęcenie szczególnej uwagi hipotece i temu jak skutecznie pozbyć się wpisu hipotecznego.

### **PROGRAM:**

1. Pojęcie ksiąg wieczystych:
  - Czy księgi wieczyste mają definicję prawną?
  - Czym charakteryzują się księgi wieczyste?
  - Co oznacza pojęcie rejestru publicznego?
2. Funkcje ksiąg wieczystych:
  - Jak jest znaczenie ksiąg wieczystych w identyfikacji nieruchomości?
  - Jak jest znaczenie ksiąg wieczystych w ustalaniu stanu prawnego nieruchomości?
  - Co oznacza pojęcie funkcji materialnoprawnej ksiąg wieczystych?
  - Jak rozumieć pojęcie rękopisów wiary publicznej ksiąg wieczystych?
3. Postępowanie wieczystoksięgowe:
  - W jaki sposób wypełnić wniosek KW-wpis?
  - W jaki sposób funkcjonują wzmianki w księdze wieczystej?
  - W jaki sposób sądy zawiadamiają o wpisie do ksiąg wieczystych?
  - Jakie są przyczyny i konsekwencje postanowienia o oddaleniu wniosku?
  - Co oznacza pojęcie mocy wstecznej wpisu w księdze wieczystej?
4. Informacje zapisane w księgach wieczystych jako dane osobowe:
  - Jak pogodzić zasadę jawności ksiąg wieczystych z przepisami RODO?
5. Forma prowadzenia i struktura ksiąg wieczystych:
  - W jaki sposób prowadzone są księgi wieczyste?
  - Jaka jest struktura ksiąg wieczystych?

- Czy wydruk z elektronicznej bazy danych ksiąg wieczystych stanowi dokument potwierdzający stan prawny nieruchomości?
6. Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych:
    - Jak uzyskać dostęp do CIKW?
    - Jakie są zasady funkcjonowania CIKW?
    - Jakie korzyści płyną z dostępu do CIKW?
  7. Działy ksiąg wieczystych. Struktura i treść ksiąg wieczystych:
    - Jak czytać dział I KW (oznaczenie nieruchomości)?
    - Jak czytać dział II KW (własność)?
    - Jak czytać dział III KW (prawa, roszczenia, ograniczenia)?
    - Jak czytać dział IV KW (hipoteka)?
  8. Uzgadnianie treści księgi wieczystej ze stanem faktycznym:
    - W jakiej sytuacji treść księgi wieczystej wymaga uzgodnienia?
    - W jaki sposób dokonywane jest uzgodnienie?
    - Jakie są skutki dokonania „uzgodnienia”?
  9. Skuteczne wykorzystanie ksiąg wieczystych w obsłudze spraw urzędowych:
    - Jak korzystać z ksiąg wieczystych przy transakcjach kupna/sprzedaży nieruchomości?
    - Jak wykorzystywać informacje z ksiąg wieczystych przy prowadzeniu spraw z zakresu geodezji, administracji budowlanej i ochrony zabytków?
    - Jakie jest znaczenie ksiąg wieczystych przy prowadzeniu spraw z zakresu windykacji, egzekucji i zabezpieczeń należności?
  10. Hipoteka:
    - Czym jest hipoteka?
    - W jaki sposób wykreślić wpis hipoteczny?
    - Czy i kiedy przedawniają się należności zabezpieczone hipoteką?
    - Jaka jest różnica między wygaśnięciem należności, wygaśnięciem hipoteki i wykreślenie wpisu?
    - W jakich przypadkach wierzyciel wydaje zaświadczenie o wygaśnięciu należności, zgodę wierzyciela na wykreślenie wpisu lub oświadczenie woli (promesę)?
  11. Egzekucja z nieruchomości należności zabezpieczonych hipoteką:
    - Jakie są skutki sprzedaży nieruchomości na licytacji komorniczej?
    - Czym skutkuje przejęcie nieruchomości przez wierzyciela za długi?
    - Jakie jest znaczenie wniosku o wpis w przypadku egzekucji z nieruchomości?
  12. Przegląd aktualnego orzecznictwa dotyczącego ksiąg wieczystych i hipoteki.

## **ADRESACI:**

Pracownicy administracji samorządowej zajmujący się regulowaniem stanu prawnego nieruchomości, gospodarką nieruchomościami, pracownicy wydziału planowania przestrzennego i inwestycji, działu windykacji, zarządcy nieruchomości, pośrednicy w obrocie nieruchomościami.

## **PROWADZĄCY:**

Główny specjalista ds. zabezpieczeń należności budżetowych w Urzędzie Miasta Szczecin; autor publikacji o tematyce zabezpieczeń a także z zakresu podatku od towarów i usług w prasie fachowej i codziennej; posiada doświadczenie w prowadzeniu szkoleń z zakresu ksiąg wieczystych i hipotek dla pracowników administracji samorządowej.



## JAK SPRAWNIE CZYTAĆ KSIĘGI WIECZYSTE I JAK SKUTECZNIE WYKREŚLIĆ HIPOTEKĘ?



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line



**19 listopada 2021 r.** Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



**Cena: 315 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu, możliwość konsultacji z trenerem, serwis kawowy, poczęstunek materiały szkoleniowe w wersji drukowanej, certyfikat ukończenia szkolenia.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź  
tel. (42) 307 32 38 [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl)  
do **15 listopada 2021 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_

