

## **PRAWO BUDOWLANE W 2022 R.**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Podczas proponowanych zajęć przedstawimy najważniejsze kwestie dotyczące prawa budowlanego w 2022 r., w tym zmiany wynikające z „Polskiego Ładu” oraz cyfryzacji w budownictwie. Przeanalizujemy przepisy przejściowe oraz zmiany przepisów wykonawczych, a także zmiany, które są projektowane. Omówimy zarówno „stary projekt budowlany” jaki i nowy projekt budowlany. Zaprezentujemy nowe obowiązki i uprawnienia uczestników procesu budowlanego.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Usystematyzowanie wiedzy o kolejnych zmianach w przepisach budowlanych z uwzględnieniem przepisów przejściowych.
- Omówienie zasad funkcjonowania cyfrowych procedur administracyjnych.
- Zapoznanie ze zmianami wprowadzonymi od 3 stycznia bieżącego roku.
- Omówienie orzecznictwa sądów administracyjnych oraz wyjaśnienia Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego i Ministerstwo Rozwoju i Technologii.
- Przedstawienie przepisów na przykładach.
- Wyjaśnienie wątpliwości dot. zapisów ustawowych.
- Omówienie projektowanych zmian w przepisach budowlanych w bieżącym roku.

### **PROGRAM:**

#### **1. Polski Ład – zmiany w Prawie budowlanym.**

#### **2. Cyfryzacja w budownictwie:**

- a. Platforma e-budownictwo.
- b. Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków od 1 lipca 2021 r.
- c. Projekt cyfrowych : dziennika budowy i książki obiektu budowlanego.
- d. Projekt nowego e-Centralnego Rejestru Uprawnionych.

#### **3. Zmiany w Prawie budowlanym:**

- a. Związane z wprowadzeniem procedur cyfrowych.
- b. Obowiązujące w okresie pandemii.
- c. Wynikające ze zmian w ustawie „ocenowej” od 13 maja 2021 r.

#### **4. Przepisy przejściowe - zamierzenia budowlane realizowane w oparciu o "stary projekt budowlany".**

#### **5. Zmiany przepisów wykonawczych do Prawa budowlanego.**

#### **6. Definicje - zmiany i problemy interpretacyjne.**

#### **7. Procedury poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych:**

- a. Lista budów: niewymagających pozwolenia na budowę, nie wymagających zgłoszenia.
- b. Lista robót budowlanych: niewymagających pozwolenia na budowę, nie wymagających zgłoszenia.
- c. Zgłoszenie robót: wymagane prawem załączniki do zgłoszenia, milcząca zgoda lub zaświadczenie z urzędu, sprzeciw, zmiany w procedurach zgłoszeń – publiczny operator hybrydowy.
- d. Rozbiórki - zmiany w przepisach: rozbiórki wymagające pozwolenia na rozbiórkę, rozbiórki na zgłoszenie, rozbiórki bez pozwolenia i zgłoszenia.

#### **8. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.**

#### **9. Pozwolenie na budowę:**

- a. Cyfryzacja od 1 lipca 2021 r.
- b. Nowe strony postępowania w przypadku zamierzeń inwestycyjnych będących przedsięwzięciami mogącymi negatywnie oddziaływać na środowisko – zmiany w ustawie „ocenowej”.
- c. Obligatoryjne zawieszenie postępowania po wstrzymaniu wykonania decyzji środowiskowej.

- 10. Nowy projekt budowlany - zapisy ustawowe i nowe rozporządzenie oraz zmiany w rozporządzeniu:**
- Projekt zagospodarowania działki – zmiany dot. mapy do celów projektowych.
  - Projekt architektoniczno-budowlany.
  - Projekt techniczny.
  - Wymagania podstawowe dla obiektów - Konwencja Nowojorska i ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - zmiany wprowadzone i projektowane zmiany.
  - Zmiany w projekcie budowlanym wynikające z obowiązku implementowania do przepisów krajowych przepisów UE.
  - Zmiany w projekcie budowlanym wynikające z przepisów o elektromobilności - nowe rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania minimalnej mocy przyłączeniowej stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.
- 11. Zakres sprawdzenia dokumentacji projektowej przed wydaniem pozwolenia na budowę:**
- Nowe oświadczenia projektanta.
- 12. Stosowanie "starego projektu budowlanego" dla realizowanych zamierzeń inwestycyjnych.**
- 13. Uprawnieni uczestnicy procesu budowlanego - nowe obowiązki i uprawnienia:**
- Projektanta.
  - Obowiązki ustanowienia kierownika budowy.
  - Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - Skutki wprowadzenia nowego e-Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane – projektowane zmiany.
- 14. Budowa:**
- Dziennik budowy - projekt e-Dziennika budowy.
  - Zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia budowy.
  - Geodezyjne wytyczenie obiektu.
- 15. Istotne odstępnie od zatwierdzonej dokumentacji i warunków pozwolenia na budowę.**
- 16. Oddanie obiektu do użytkowania:**
- Wymagalność zawiadomienia o zakończeniu budowy.
  - Wymagalność pozwolenia na użytkowanie.
- 17. Zmiana sposobu użytkowania - zmiany od 19 września 2020 r. i cyfryzacja od 4 lutego 2021 r.**
- 18. Projektowane zmiany w przepisach budowlanych.**

**ADRESACI:**

Pracownicy administracji architektoniczno-budowlanej, wydziałów budownictwa i inwestycji w jednostkach samorządu terytorialnego.

**PROWADZĄCY:**

Architekt. Posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej oraz uprawnienia do kierowania budową i robotami w specjalności architektonicznej. Posiada także uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej. Pracowała w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego, potem w Urzędzie Wojewódzkim w Wydziale Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego pełniąc funkcję Architekta Wojewódzkiego. Orzekała w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Sieradzu. Pracowała w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego w Warszawie. Jest autorem szeregu artykułów w prasie fachowej a także jest współautorką publikacji książkowej – Uprawnienia budowlane – wydanej przez Polskie Centrum Budownictwa w 1997 i publikacji książkowej – Poradnik inspektora nadzoru inwestorskiego – wydanej przez Wacetob w 2000, oraz redaktorem (do 2009 r.) publikacji „Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne – poradnik praktyka – wydawanego przez wydawnictwo Dashofer. Odbiła staże zagraniczne. Reprezentowała Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Consortium of European Building Control. Wykłada również na Politechnice Warszawskiej.

## Prawo budowlane w 2022 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**11 marca 2022 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-14:00**



**Cena: 369 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź  
tel. (42) 307 28 57 [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) do 8 marca 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_