

## ZASADY PRZYŁĄCZANIA NIERUCHOMOŚCI DO KANALIZACJI

### WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy Państwu szkolenie, którego przedmiotem jest przedstawienie i omówienie obowiązujących przepisów prawa związanych z budową i przyłączaniem nieruchomości do sieci wodno-kanalizacyjnej. Podczas zajęć przedstawimy:

- obowiązki podmiotów publicznych (gmin, związków gmin) w zakresie przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej,
- źródła finansowe i zakres finansowania z tym związany, a dotyczący budowy sieci wodno-kanalizacyjnej,
- doktrynę i praktykę prawa związaną z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi wraz z uchwałą S.N., stanowiącą zasadę prawną.

W trakcie szkolenia zostanie również przeanalizowane zagadnienie opłat adiacenckich. Omówiona będzie uchwała Rady Gminy stanowiąca podstawę opłaty, a także wydawane na podstawie tej uchwały decyzje administracyjne związane z opłatami.

### CELE I KORZYŚCI:

- Omówienie i zapoznanie z procedurą prawną regulującą przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości.
- Omówienie zbiegu przepisów różnych ustaw regulujących sieć wod - kan - Prawo wodne, Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
- Przedstawienie zasad i kosztów budowy oraz utrzymania sieci kanalizacyjnej.
- Zapoznanie uczestników z obowiązującymi opłatami przyłączeniowymi.
- Omówienie praw i obowiązków ciążących na właścicielach nieruchomości związanych z gospodarką wodno-ściekową.
- Analiza orzecznictwa, przepisów i praktyki regulującej służebność przesyłu oraz odszkodowań wypłacanych przez JST za zajęcie części nieruchomości.

### PROGRAM:

1. Podstawy prawne budowy, utrzymania i podłączania do sieci wodno-kanalizacyjnej obiektów budowlanych – sieci:
  - Ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. DzU 2016 r., poz. 250 ze zm.), ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. DzU z 2015 r. ze zm.), ustawa z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity DzU z 27 stycznia 2015 r., poz. 139 ze zm.)
2. Zakres podmiotowy i przedmiotowy wymienionych aktów prawnych: prawa i obowiązki gmin związane z budową, utrzymaniem i eksploatacją sieci wodno - kanalizacyjnej w praktyce wykonywania zadań własnych.
3. Podstawy prawne i zasady budowy urządzeń wodno - kanalizacyjnych i opłat związanych z podłączaniem do sieci:
  - Uchwały rad gmin i orzecznictwo sądowe.
4. Obowiązki właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości związane z gospodarką wodą i ściekami.
5. Kary administracyjne nakładane na właścicieli i użytkowników nieruchomości za naruszenie obowiązujących przepisów, prawa i ich egzekucja.
6. Praktyczne zagadnienia związane z gospodarką wodno - kanalizacyjną: zagadnienie służebności przesyłu i zajęcia nieruchomości na czas wykonania i remontów sieci.
7. Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2017 r. dotycząca definicji przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego: skutki prawne i faktyczne dla gmin.

### ADRESACI:

Pracownicy spółek gminnych odpowiedzialni za utrzymanie i eksploatację sieci, pracownicy organów JST zajmujący się tematyką przyłączania do sieci wodno - kanalizacyjnej nieruchomości, planowaniem przestrzennym, radni gmin, sekretarze, członkowie rad nadzorczych spółek zajmujących się dostawą wody i odprowadzaniem ścieków i inne osoby związane z gospodarką nieruchomościami.

### PROWADZĄCY:

Prawnik i trener, specjalista z ponad 20-letnim doświadczeniem w zakresie prawa związanego z nieruchomościami, obrotem nieruchomościami i gospodarką nieruchomościami, były członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministrze Infrastruktury, członek Komisji Prawnej przy PFRN w Warszawie, autor licznych wywiadów, komentarzy prasowych i opinii. Na zajęciach uzyskuje wysokie oceny z ankiet poszkoleniowych.

## Zasady przyłączenia nieruchomości do kanalizacji



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**12 kwietnia 2022 r.** Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



**Cena: 349 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź  
tel. (42) 307 32 38 [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie: Papierowej   
Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) do 6 kwietnia 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_