



## **WYDAWANIE DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ DECYZJI O PRZYWRÓCENIU POPRZEDNIEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu realizacja inwestycji wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **Podczas proponowanych zajęć nastąpi między innymi:**

- Analiza wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pod kątem kompletności formalnej.
- Analiza czynności jakie powinny być wykonane na poszczególnych etapach postępowania.
- Analiza elementów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Przedstawienie sposobu obliczania terminów wydania decyzji.
- Zapoznanie uczestników z problematyką ustalania warunków zabudowy dla „farm fotowoltaicznych”.
- Przedstawienie procedury związanej z zagospodarowaniem terenu bez wymaganej decyzji o warunkach zabudowy lub niezgodnie z przepisami planu miejscowego.
- Omówienie zmian w przepisach po wejściu w życie ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **CELE I KORZYŚCI:**

#### **Uczestnicy szkolenia:**

- Zyskają umiejętność przypisania inwestycji do celów publicznych.
- Zapoznają się ze wzorem wniosku wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.
- Nabędą wiedzę pozwalającą na prawidłowe przeprowadzenie postępowania poprzedzającego wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Nabędą wiedzę pozwalającą na wydanie kompletnej decyzji o warunkach zabudowy lub o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Nabędą wiedzę pozwalającą na przeprowadzenia postępowania i wydanie prawidłowej decyzji nakazującej przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu.

- Będą mogli, wspólnie z prowadzącym, analizować własne przykłady.
- Zostaną zapoznani z aktualnym orzecznictwem sądów administracyjnych.

### **PROGRAM:**

1. Decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego a plan miejscowy.
2. Podział inwestycji na wymagające lokalizacji inwestycji celu publicznego i wymagające ustalania warunków zabudowy.
3. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy, treść wniosku, charakterystyka inwestycji we wniosku, wezwanie do uzupełnienia wniosku.
4. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, forma zawiadomienia, skutki zawiadomienia i braku zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania.
5. Sposób obliczania terminów przewidzianych na wydanie decyzji.
6. Udział stron w postępowaniu, przeglądanie akt, oględziny, protokoły i notatki służbowe.
7. Uzgodnienia decyzji oraz opinie gestorów sieci (art. 106 K.p.a.).
8. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Wezwanie do zmiany wniosku w trybie z art. 79a K.p.a.
9. Tryb postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>.
10. Zawieszenie postępowania – zasady, przyczyny i forma prawna zawieszenia.
11. Sporządzanie projektu decyzji, ustalenie poszczególnych parametrów planowanego obiektu.
12. Elementy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji warunkach zabudowy, załączniki do decyzji.
13. Doręczanie decyzji, dokumentowanie doręczeń, skutki doręczenia. Skutki wniesienia skargi do sądu administracyjnego na decyzję organu drugiej instancji.
14. Wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy.
15. Decyzje o przywróceniu poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu w przypadku zmiany zagospodarowania terenu bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (art. 59 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

### **ADRESACI:**

Pracownicy urzędów miast i gmin zajmujący się planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, osoby przygotowujące projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **PROWADZĄCY:**

Radca prawny, członek etatowy Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, Kierownik Zakładu Dydaktycznego Prawo w Biznesie oraz dydaktyk w Wyższej Szkole Bankowej w Chorzowie.



## Wydawanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunkach zabudowy oraz decyzji o przywróceniu poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**18 maja 2022 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:30-14:30**



**Cena: 349 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź  
tel. (42) 307 32 38 [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o certyfikat w formie:

Papierowej

Elektronicznej  e mail.....

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) do 12 maja 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_