

## **PODATEK OD TRANSAKЦИИ DOTYCZĄCYCH PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NA GRUNCIE PRZEPISÓW O VAT**

### **INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego uczestnicy zdobędą wiedzę z zakresu właściwego prowadzenia rozliczeń opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności po zmianie ustawy o podatku od towarów i usług. Szczególna uwaga zostanie zwrócona na kwestie momentu powstania obowiązku podatkowego, nadpłaty i zaległości w opłacie przekształceniowej czy odliczenia podatku. Przedstawione zostanie także orzecznictwo dotyczące przedmiotu szkolenia. Prowadząca omówi trudności, związane z opodatkowaniem transakcji dotyczących użytkowania wieczystego, a także wskaże najnowsze zmiany w zakresie podatku VAT, które weszły w życie w 2022 roku.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Poznanie aktualnego stanu prawnego i praktyki stosowania przepisów w zakresie opodatkowania transakcji dotyczących użytkowania wieczystego.
- Zapoznanie się z wieloma aspektami opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności oraz kwestii zmieniających przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, w tym regulacji, które weszły w życie w 2022 roku.
- Wskazanie przesłanek związanych z praktycznym stosowaniem przepisów, uzyskanie dostępu do materiałów szkoleniowych, pomocnych przy wykonywaniu obowiązków w zakresie rozliczania podatku VAT w zakresie opodatkowania transakcji dotyczących użytkowania wieczystego i opłaty przekształceniowej.
- Przybliżenie aspektów dotyczących podstawy opodatkowania, faktur oraz stawek VAT. Przedstawienie problemowych kwestii związanych z nadpłatami i zaległościami w opłacie przekształceniowej w kontekście podatku VAT.
- Weryfikacja wiedzy i praktycznych umiejętności, w celu wyeliminowania najczęściej popełnianych błędów i nieprawidłowości w tej skomplikowanej materii. Konsultacje z trenerem i innymi uczestnikami, wymiana doświadczeń.

### **PROGRAM:**

1. **Funkcjonowanie ewidencji organu jst:**
  - dochody jst księgowane w organie jst,
2. **Interpretacja ogólna Ministerstwa Finansów – zakres i termin stosowania.**
3. **Opodatkowanie transakcji dotyczące użytkowania wieczystego:**
  - użytkowanie wieczyste ustanowione przed 1 maja 2004 r.,
  - użytkowanie wieczyste ustanowione po 1 maja 2004 r.,
  - opłaty roczne,
  - opłata przekształceniowa związana z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego we własność z mocy prawa,
  - sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.
4. **Podstawa opodatkowania – jak wyliczyć podatek VAT?**
5. **Moment powstania obowiązku podatkowego – nowe przepisy od 1 stycznia 2022 r.**
6. **Wpłaty z tytułu użytkowania wieczystego, a obowiązek ewidencji na kasie fiskalnej.**
7. **Faktura:**
  - zbiorcze ujęcie opłat przekształceniowych w dokumencie wewnętrznym,
  - faktura na rzecz użytkownika wieczystego.
8. **Stawka VAT – czy możliwe jest zastosowanie zwolnienia z opodatkowania?**
9. **Nadpłata i zaległość w opłacie przekształceniowej – jak rozliczyć na gruncie podatku VAT?**
10. **Odliczenie podatku VAT – zwiększenie zakresu stosowania prewspółczynnika?**
11. **Przegląd aktualnego orzecznictwa w podatku VAT.**
12. **Najważniejsze zmiany w zakresie podatku VAT w 2022 r.**
13. **Pytania i odpowiedzi.**

### **ADRESACI:**

Skarbnicy, pracownicy zajmujący się rozliczaniem podatku VAT, pracownicy odpowiedzialni za prowadzenie spraw związanych z opłatą za użytkowanie wieczyste oraz tzw. opłatą przekształceniową, osoby odpowiedzialne za merytoryczny nadzór realizowanych zadań w sferze objętej tematyką szkolenia.

### **PROWADZĄCY:**

Prawnik, absolwentka Uniwersytetu Jagiellońskiego, z ponad 8 letnim doświadczeniem pracy w ogólnopolskich spółkach doradztwa podatkowego, trener z ponad 700 godzinami przeprowadzonych szkoleń oraz publikacjami w ogólnopolskich czasopiśmie i eksperckich portalach internetowych. Od października 2014 r. członek Krajowej Izby Doradców Podatkowych, z nadanymi uprawnieniami zawodowymi doradcy podatkowego, specjalizujący się w zakresie podatku VAT, PIT i postępowań podatkowych.

## Podatek od transakcji dotyczących prawa użytkowania wieczystego na gruncie przepisów o VAT



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**15 czerwca 2022 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:00-13:00**



**Cena: 349 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź  
tel. (42) 307 32 38 [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK  NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy wysłać do 13 czerwca 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_