

## **REGULOWANIE STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w zajęciach, które ułatwią uczestnikom rozwiązanie praktycznych problemów związanych z regulacją stanu prawnego nieruchomości. W trakcie szkolenia zostaną przedstawione różne sposoby regulacji stanu prawnego nieruchomości, zmierzające do jego potwierdzenia poprzez wpis w księdze wieczystej. Prezentowane na zajęciach poszczególne zagadnienia, zostaną uzupełnione o omówienie ukształtowanego orzecznictwa sądów w prezentowanej tematyce. Szkolenie będzie prowadzone przez wybitnego eksperta, doktora nauk prawnych i etatowego członka SKO.

### **CELE I KORZYŚCI:**

**Podczas zajęć zostaną omówione między innymi zagadnienia związane z:**

- ujawnieniem własności Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego w stosunku do nieruchomości zajętych pod drogi publiczne,
- uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi w trybie specustawy drogowej,
- komunalizacją nieruchomości Skarbu Państwa,
- uwłaszczeniem osób prawnych,
- szczególnymi trybami regulacji stanu prawnego nieruchomości.

### **PROGRAM:**

#### **Część I**

1. Rodzaje tytułów prawnych do nieruchomości.
2. Pojęcie stanu prawnego nieruchomości.
3. Cele regulacji stanu prawnego nieruchomości.
4. Regulacja stanu prawnego nieruchomości w trybie administracyjnoprawnym i cywilnoprawnym.

#### **Część II**

1. Komunalizacja nieruchomości Skarbu Państwa.
2. Uwłaszczenie osób prawnych.
3. Ujawnienie prawa własności jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości zajętych pod drogi publiczne.
4. Regulacja stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi w trybie specustawy drogowej.
5. Podziały nieruchomości.
6. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
7. Zasiedzenie nieruchomości.
8. Zniesienie współwłasności nieruchomości.
9. Szczególne tryby regulacji stanu prawnego nieruchomości.

#### **Część III**

1. Księga wieczysta jako urzędowy rejestr poświadczający prawa rzeczowe do nieruchomości.
2. Księga wieczysta a ewidencja gruntów i budynków.
3. Ujawnianie praw w księgach wieczystych.
4. Podsumowanie.

### **ADRESACI:**

Pracownicy starostw powiatowych, urzędów miast i urzędów gmin, urzędów wojewódzkich (wydziały geodezji, gospodarki nieruchomościami, Skarbu Państwa), pracownicy jednostek i agencji rządowych zajmujących się obrotem nieruchomościami, zarządcy dróg, biegli sądowi, geodeci, deweloperzy, notariusze, pośrednicy w obrocie nieruchomościami.

### **PROWADZĄCY:**

Doktor nauk prawnych, nauczyciel akademicki i pracownik naukowy, adiunkt w Instytucie Prawa i Ekonomii Uniwersytetu Pedagogicznego w Krakowie. Wieloletni urzędnik służby cywilnej zajmujący się sprawami dotyczącymi regulacji stanu prawnego nieruchomości, specjalista z zakresu prawa obrotu nieruchomościami. Aktualnie etatowy członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie. Autor publikacji z zakresu gospodarki nieruchomościami, doświadczony szkoleniowiec.

## Regulowanie stanu prawnego nieruchomości



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**28 czerwca 2022 r.** Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



**Cena: 349 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź  
tel. (42) 307 32 38, [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

**Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)** TAK  NIE

**Proszę o przesłanie faktury oraz certyfikatu na adres mailowy:** .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przesyłać do 22 czerwca 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_