

## **PODATEK VAT W TRANSAKcjACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI W JEDNOSTKACH SAMORZĄDU TERYTORYALNEGO**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Proponujemy Państwu udział w szkoleniu, podczas którego uczestnicy zdobędą wiedzę z zakresu właściwego prowadzenia rozliczeń w jednostkach samorządu terytorialnego podatku VAT w nieruchomościach. Prowadząca zajęcia omówi i zwróci w szczególności uwagę na problematykę dotyczącej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności po zmianie ustawy o podatku od towarów i usług. Ponadto przedstawi zagadnienia z zakresu momentu powstania obowiązku podatkowego, nadpłaty i zaległości w opłacie przekształceniowej czy odliczenia podatku. Przedstawione zostanie także orzecznictwo dotyczące przedmiotu szkolenia. Nasze zajęcia to omówienie zagadnień prawnych i zaprezentowanie licznych przykładów praktycznych. Uczestnicy **zostaną zapoznani z wieloma praktycznymi aspektami opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności. Usystematyzują zmieniane przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, w tym regulacje, które weszły w życie w 2022 r.** oraz zweryfikują wiedzę i zdobędą niezbędne umiejętności, w celu wyeliminowania najczęściej popełnianych błędów i nieprawidłowości w tej skomplikowanej materii.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Poznanie aktualnego stanu prawnego i praktyki stosowania przepisów w zakresie opodatkowania transakcji dotyczących nieruchomości w jst.
- Zdobycie wiedzy na temat zasad dotyczących podstawy opodatkowania, faktur oraz stawek VAT. Wyjaśnienie problemowych kwestii związanych z nadpłatami i zaległościami w opłacie przekształceniowej w kontekście podatku VAT.
- Przeanalizowanie problemowych sytuacji związanych z podatkiem VAT przy: sprzedaży mienia komunalnego, administrowaniu zasobem mieszkaniowym przez podmiot trzeci, najmie, dzierżawie, opłacie parkingowej.
- Omówienie transakcji dotyczących nieruchomości w kontekście najmu miejsc na targowiskach, wynajmu powierzchni reklamowej na budynkach, czy reklamy na przystankach autobusowych.
- Wskazanie praktycznych konsekwencji zmienionych w ostatnim czasie przepisów, uzyskanie dostępu do materiałów szkoleniowych, pomocnych przy wykonywaniu obowiązków w zakresie rozliczania podatku VAT w kontekście opodatkowania transakcji dotyczących użytkowania wieczystego i opłaty przekształceniowej.
- Przybliżenie aspektów związanych z praktycznym stosowaniem przepisów, zdobycie cennych porad oraz wskazówek dotyczących stosowania przepisów podatku VAT w nieruchomościach.
- Możliwość konsultacji z ekspertem kwestii problemowych.

### **PROGRAM:**

#### **1. Użytkowanie wieczyste:**

- Kwalifikacja transakcji dotyczących użytkowania wieczystego na gruncie podatku VAT.

- Kiedy opodatkowaniu podlega opłata roczna z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego?
- Interpretacja ogólna MF – opłata przekształceniowa – od kiedy podlega opodatkowaniu?
- Moment powstania obowiązku podatkowego i stawka VAT.
- Czy gmina ma obowiązek ewidencji na kasie fiskalnej opłaty przekształceniowej?
- Nadpłata i zaległość, a VAT.
- Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność na podstawie umowy.

## 2. Dostawa nieruchomości:

- Wywłaszczenie w zamian za odszkodowanie.
- Sprzedaż mienia komunalnego. Zasady stosowania zwolnień na gruncie podatku VAT.
- Moment powstania obowiązku podatkowego i podstawa opodatkowania w przypadku dostawy nieruchomości.

## 3. Transakcje usługowe dotyczące nieruchomości:

- Najem i dzierżawa. Podstawa opodatkowania, obowiązek podatkowy, stawka VAT.
- Oddanie w nieodpłatne użyczenie. Czy w ogóle mieści się w zakresie zainteresowania podatku VAT?
- Refaktura mediów.
- Administrowanie zasobem mieszkaniowym przez podmiot trzeci.
- Opłata parkingowa.

## 4. Prewspółczynnik i współczynnik proporcji:

- Kiedy uwzględniamy dostawę nieruchomości we współczynniku proporcji i preproporcji?
- Transakcje dotyczące nieruchomości i ich wpływ na odliczenie podatku VAT:
  - najem miejsc na targowiskach i opłata targowa,
  - wynajem powierzchni reklamowej na budynkach,
  - reklama na przystankach autobusowych, w budynku dworca itp.

## 5. Dokumentacja transakcji:

- Faktura, paragon.
- Dokumentacja sprzedaży zwolnionej.

## 6. Dyskusja, kwestie problemowe.

### ADRESACI:

Skarbnicy, pracownicy zajmujący się rozliczaniem podatku VAT, pracownicy odpowiedzialni za prowadzenie spraw związanych z nieruchomościami w jst, w szczególności z opłatą za użytkowanie wieczyste oraz tzw. opłatą przekształceniową, opłatą parkingową, osoby odpowiedzialne za merytoryczny nadzór realizowanych zadań w sferze objętej tematyką szkolenia.

### PROWADZĄCY:

Prawnik, absolwentka Uniwersytetu Jagiellońskiego, z ponad 8 letnim doświadczeniem pracy w ogólnopolskich spółkach doradztwa podatkowego, trener z ponad 800 godzinami przeprowadzonych szkoleń oraz publikacjami w ogólnopolskich czasopismach i eksperckich portalach internetowych. Od października 2014 r. członek Krajowej Izby Doradców Podatkowych, z nadanymi uprawnieniami zawodowymi doradcy podatkowego, specjalizujący się w zakresie podatku VAT, PIT i postępowań podatkowych.

## Podatek VAT w transakcjach dotyczących nieruchomości w jednostkach samorządu terytorialnego



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**2 września 2022 r.**

**Szkolenie w godzinach 9:30-13:30**



**Cena: 349 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.**

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia,  
możliwość konsultacji z trenerem.

### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź  
tel. 535 162 759 [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK  NIE

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:

.....  
Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przesyłać 31 sierpnia 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_