

## ZASADY PRZYŁĄCZANIA NIERUCHOMOŚCI DO KANALIZACJI

### WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Proponujemy udział w szkoleniu, które swoim zakresem obejmuje omówienie podstaw prawnych budowy i przyłączenia nieruchomości do sieci wodno-kanalizacyjnej w ramach podmiotów gminnych. Podczas zajęć przedstawimy zakres obowiązków związanych z realizacją zadań własnych gmin i uprawnień podmiotów publicznych (gmin, związków gmin). Omówimy pojęcia sieci, przyłączy wraz z uchwałą S.N., stanowiącą zasadę prawną, a obejmującą pojęcia przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z ich źródłami finansowania. Przedmiot zajęć obejmuje również przeanalizowanie opłat adiacenckich i podstaw oraz formy ich naliczania przez gminy, terminu przedawnienia roszczeń gminy związanych z opłatami adiacenckimi, w tym szczegółową analizę uchwały rady gminy i wydawane między innymi na jej podstawie decyzje administracyjne związane z opłatami.

### CELE I KORZYŚCI:

- Wskazanie i omówienie podstaw prawnych regulujących przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości.
- Przedstawienie zbiegu przepisów różnych ustaw regulujących przyłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej: Prawo wodne, Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
- Omówienie kosztów budowy i utrzymania sieci, opłat przyłączeniowych.
- Zapoznanie uczestników z obowiązkami ciążącymi na właścicielach nieruchomości oraz orzecznictwem sądowym z uwzględnieniem zagadnienia służebności przesyłu i odszkodowań wypłacanych przez JST za zajęcie części nieruchomości.

### PROGRAM:

1. **Podstawy prawne budowy, utrzymania i podłączania do sieci wodno-kanalizacyjnej obiektów budowlanych – sieci:**
  - Ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. DzU 2016r., poz. 250 ze zm.), ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. DzU z 2015 r. ze zm.), ustawa z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity DzU z 27 stycznia 2015 r., poz. 139 ze zm.).
2. Zakres podmiotowy i przedmiotowy wymienionych aktów prawnych: prawa i obowiązki gmin związane z budową, utrzymaniem i eksploatacją sieci wodno-kanalizacyjnej w praktyce wykonywania zadań własnych.
3. Podstawy prawne i zasady budowy urządzeń wodno-kanalizacyjnych i opłat związanych z podłączaniem do sieci:
  - Uchwały rad gmin i orzecznictwo sądowe.
4. Obowiązki właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości związane z **gospodarką wodą i ściekami**.
5. **Kary administracyjne** nakładane na właścicieli i użytkowników nieruchomości za naruszenie obowiązujących przepisów prawa i ich egzekucja.
6. **Praktyczne zagadnienia związane z gospodarką wodno-kanalizacyjną:** zagadnienie służebności przesyłu i zajęcia nieruchomości na czas wykonania i remontów sieci.
7. **Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2017 r. dotycząca definicji przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego:** skutki prawne i faktyczne dla gmin.

### ADRESACI:

Pracownicy spółek gminnych odpowiedzialni za utrzymanie i eksploatację sieci, pracownicy organów JST zajmujący się tematyką przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości, planowaniem przestrzennym, radni gmin, sekretarze, członkowie rad nadzorczych spółek zajmujących się dostawą wody i odprowadzaniem ścieków i inne osoby związane z gospodarką nieruchomościami.

### PROWADZĄCY:

Prawnik i trener, specjalista z ponad 20-letnim doświadczeniem w zakresie prawa związanego z nieruchomościami, obrotem nieruchomościami i gospodarką nieruchomościami, były członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministrze Infrastruktury, członek Komisji Prawnej przy PFRN w Warszawie, autor licznych wywiadów, komentarzy prasowych i opinii. Na zajęciach uzyskuje wysokie oceny z ankiet poszkoleniowych.

## Zasady przyłączania nieruchomości do kanalizacji



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**8 listopada 2022 r.**

Szkolenie w godzinach 10:00 – 14:00



**Cena: 359 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

**CENA zawiera:** udział w profesjonalnym szkoleniu on-line,  
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,  
certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem.

**DANE DO KONTAKTU:** Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź  
tel. 535 175 301 [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika,  
stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości TAK  NIE   
lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

Proszę o przesłanie faktury i certyfikatu na adres mailowy:  
.....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przysyłać do 31 października 2022 r.**

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_

