

## **ZAKOŃCZENIE BUDOWY I ODDAWANIE DO UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH. POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU POPEŁNIONYCH W TRAKCIE REALIZACJI ISTOTNYCH I NIEISTOTNYCH ODSTĘPSTW OD POZWOLENIA NA BUDOWĘ I ZATWIERDZONYCH W NIM PROJEKTÓW**

### **WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:**

Jednym z bardzo istotnych elementów decydujących o możliwości legalnego zakończenia budowy jest kwestia oceny charakteru zmian, jakie w stosunku do rozwiązań projektowych dokonano w trakcie realizacji robót, a więc czy rozstrzygnięcia:

- miały charakter istotny lub nieistotny?
- zostały w sposób formalny poprawnie zakwalifikowane i uwidocznione przez projektanta ?
- na ile ocena projektanta może być kwestionowana przez służby nadzoru budowlanego?

Liczne w ostatnim czasie zmiany ustawy Prawo budowlane sprawiają wiele trudności w bieżącej pracy administracji publicznej, dlatego zapraszamy Państwa na szkolenie, które wyjaśni najważniejsze wątpliwości z tego zakresu. Podczas zajęć zaprezentujemy aktualne, permanentnie zmieniane w ostatnich latach regulacje dotyczące kwestii procedur obowiązujących przy kończeniu budowy i przekazywaniu obiektów budowlanych do użytkowania, zmiany w zakresie wymaganych dokumentów, kar i innych konsekwencji z tytułu niedopełnienia formalności.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zapoznanie z aktualnymi przepisami dotyczącymi formalnego kończenia realizacji obiektów budowlanych, które wymagają uzyskania decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie.
- Przedstawienie zasad obowiązkowej kontroli decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przeprowadzanej przez organy nadzoru budowlanego, lub zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze rozpoczęcia użytkowania.
- Prezentacja zmian w kończeniu procesu budowlanego wynikających z przepisów ustaw związanych z COVID-19, wzorów nowych formularzy oraz możliwości stosowania drogi elektronicznej.
- Zapoznanie ze zmianami związanymi z tzw. Polskim Ładem.
- Przedstawienie konsekwencji art. 59i Prawa budowlanego mówiącego o karach finansowych grożących za nielegalne użytkowanie obiektu budowlanego oraz art. 93, mówiącego o sankcjach karnych nakładanych na inwestora takiego obiektu.
- Wskazanie najczęściej popełnianych błędów i pojawiających się wątpliwości.
- Odpowiedź na pytania i wątpliwości związane z tematem zajęć.

### **PROGRAM:**

1. Wprowadzanie.
2. Ewolucja art. 36a Prawa budowlanego, coraz większy zakres dopuszczalnych zmian traktowanych jako nieistotne odstępstwa.
3. Kwestia odstępstw przy robotach budowlanych wykonywanych na podstawie zgłoszenia.

4. Dokumentacja budowy i dokumentacja powykonawcza, omówienie jej najważniejszych elementów, dokumenty związane ze stosowanymi przy wykonywaniu robót wyrobami budowlanymi.
5. Odbiory robót budowlanych.
6. Procedury kończenia budowy – pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót.
7. Kontrole ze strony straży pożarnej i inspekcji sanitarnej.
8. Możliwość otrzymania zaświadczenia o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy.
9. Kontrola zakończonej budowy wykonywana przez służby nadzoru budowlanego, nowy wzór protokołu kontroli.
10. Konsekwencje wykrycia nieprawidłowości, taryfikator kar finansowych.
11. Nowa procedura „żółtej kartki” za nielegalne użytkowania i późniejsze sankcje karne.
12. Rozpoczęcie użytkowania i zakładanie książki obiektu budowlanego.
13. Kompetencje organów administracji architektoniczno –budowlanej i nadzoru budowlanego.
14. Przepisy karne.
15. Dyskusja podsumowująca, pytania uczestników.

### **ADRESACI:**

Pracownicy jednostek administracji publicznej, pracownicy wydziałów budownictwa i inwestycji, osoby odpowiedzialne w jednostkach za przygotowywanie, realizację i nadzór inwestycji budowlanych, projektanci, osoby projektujące, prowadzące i nadzorujące roboty budowlane, inwestorzy. Podstawowo szkolenie dedykowane jest dla osób zajmujących się prowadzeniem inwestycji budowlanych, zarówno w sferze budżetowej jak i w sektorze prywatnym, ale wartościowe informacje w zakresie zajęć znajdą dla siebie także osoby prowadzące i nadzorujące roboty budowlane, czyli wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

### **PROWADZĄCY:**

Ukończył studia na Wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej i uzyskał dyplom magistra inżyniera budownictwa o specjalności "Technologia i organizacja budownictwa" a w 1982 roku obronił pracę doktorską. Doświadczenie zawodowe zdobywał w firmie „Beton-Stal”, Biurze Projektów „Elpro” oraz na budowach eksportowych GD Energopol. Były (przez 26 lat) pracownik naukowo – dydaktyczny Politechniki Warszawskiej, obecnie prowadzi w ramach tej uczelni wykłady na studiach podyplomowych, analogiczne wykłady prowadzi też w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie i na Uniwersytecie Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie. Przez 18 lat (do 2020 roku) był także pracownikiem Sądu Najwyższego, gdzie zajmował stanowisko głównego specjalisty do spraw zamówień publicznych. Jest także konsultantem technicznym w Urzędzie Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej. Ponadto uczestniczy w pracach Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa. Ma tytuł rzeczoznawcy PZITB. Wykładowca, trener prowadzący zajęcia z zakresu różnych zagadnień dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie, zamówień publicznych. Jest członkiem zarządu Fundacji Edukacji Menedżerskiej, pełni nadzory inwestorskie. Od 1995 do 2004 roku był również arbitrem z listy Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych. Od 1988 r. posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w branży konstrukcyjno-budowlanej, a w 1998 r. uzyskał tytuł rzeczoznawcy budowlanego z listy Wojewody Warszawskiego (obecnie centralny rejestr rzeczoznawców prowadzony jest przez Izbę Inżynierów Budownictwa). Jest autorem lub współautorem ok. 1300 projektów, ekspertyz i opinii technicznych i techniczno-prawnych. Posiada również zaświadczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uprawniające do prowadzenia robót budowlanych przy obiektach zabytkowych.

## Zakończenie budowy i oddawanie do użytkowania obiektów budowlanych. Postępowanie w przypadku popełnionych w trakcie realizacji istotnych i nieistotnych odstępstw od pozwolenia na budowę i zatwierdzonych w nim projektów



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



5 kwietnia 2023 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:30



**Cena: 395 PLN netto/os.** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

### DANE

### DO

### KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi  
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź  
tel. 535 175 301 [biuro@frdl-lodz.pl](mailto:biuro@frdl-lodz.pl)

## DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl-lodz.pl](http://www.frdl-lodz.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

**Zgłoszenia prosimy przesyłać do 30 marca 2023 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_