

NOWELIZACJA USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI I INNYCH USTAW Z 2023 R. W SPRAWIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

26 maja 2023 r. Sejm uchwalił przygotowaną przez rząd ustawę o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw. **Zmiany w tej nowelizacji wpływają w znaczny sposób na praktykę gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości, a w szczególności na tryb przekształcenia prawa do gruntów użytkowanych przez przedsiębiorców i inne osoby prawne.** Firmy będą mogły jeszcze w tym roku przekształcić prawo użytkowania wieczystego we własność na wniosek. W praktyce oznacza to, że organy publiczne nie będą już mogły odmówić sprzedaży gruntu na rzecz użytkownika, w tym przedsiębiorcy, który złoży wniosek w terminie roku od wejścia w życie ustawy. **Podczas proponowanego szkolenia omówimy zmiany związane z trybem przekształcania prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, a także przewidziane ustawą wyjątki.**

CELE I KORZYŚCI:

- Zaprezentowanie przepisów nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami i innych ustaw wdrażającej kolejny etap likwidacji wieczystego użytkowania jako podstawy władania gruntów Skarbu Państwa i samorządu terytorialnego.
- Omówienie wyłączeń uniemożliwiających wieczystemu użytkownikowi zakup nieruchomości: grunty Skarbu Państwa powierzone Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Agencji Mienia Wojskowego, Lasom Państwowym, parkom narodowym, Wodom Polskim, a także grunty na terenie portów i przystani morskich, jako istotne z punktu widzenia gospodarki narodowej.
- Omówienie nowych zasad sprzedaży nieruchomości zabudowanych i ustalanie odpłatności za grunt.

PROGRAM:

1. **Przystawienie i omówienie zmian:**
 - a) wprowadzanych ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym,
 - b) ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
 - c) ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - d) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw uchwalonej przez Sejm w dniu 23 maja 2023 r. oraz ich wpływu na praktykę gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości.
2. **Tryb przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów wprowadzonego ustawą nowelizującą.**
3. **Nowe zasady sprzedaży nieruchomości zabudowanych na rzecz ich wieczystych użytkowników.**
4. **Roszczenie wieczystego użytkownika o sprzedaż nieruchomości:**
 - a) warunki realizacji żądania przez właściciela,
 - b) sposób ustalania ceny sprzedaży.
5. **Wyłączenia uniemożliwiające wieczystemu użytkownikowi zakup nieruchomości.**

ADRESACI: Pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych, urzędów marszałkowskich oraz wojewódzkich zajmujący się gospodarowaniem nieruchomościami publicznymi lub ich nadzorem, a w szczególności osoby prowadzące sprawy z zakresu użytkowania wieczystego; jak również przedsiębiorcy, zarządcy nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowi.

PROWADZĄCY: Doświadczony trener, od 2008 roku prowadzi wysoko oceniane szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami publicznymi i obrotu nieruchomościami. Absolwent aplikacji sądowej. Autor kilkudziesięciu publikacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami publicznymi, cywilno-prawnych aspektów obrotu nieruchomościami i zamówień publicznych.

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami i innych ustaw z 2023 r. w sprawie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



27 lipca 2023 r.

Szkolenie w godzinach 10.00-14.00



Cena: 389 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera: udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU: Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Szkoleniowe w Łodzi
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź
tel. 535 175 301 biuro@frdl-lodz.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl-lodz.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do 24 lipca 2023 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____