

NOWE ZASADY WYKUPU PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU PRZEZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH. NOWELIZACJA USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

WAŻNE INFORMACJE:

Podczas proponowanego szkolenia zostaną przedstawione wprowadzone przez ustawodawcę zmiany w zakresie wykupu prawa własności przez dotychczasowych użytkowników wieczystych wprowadzone nowelizacją do ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawą z 26 maja 2023 r. Kompleksowe omówienie zmian przepisów ma na celu odpowiednie przygotowanie pracowników urzędów do stosowania nowych zasad, warunków i procesów oraz opracowanie procedur niezbędnych do prawidłowego wprowadzenia proponowanych zmian w przepisach prawa.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy z zakresu zmian wprowadzanych nowelizacją do ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawą z 26 maja 2023 r. w zakresie wykupu prawa własności przez dotychczasowych użytkowników wieczystych.
- Zdobycie wiedzy pozwalającej na odpowiednie stosowanie wprowadzonych przepisów, w szczególności w zakresie zasad, warunków i procedur sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego oraz udzielania pomocy publicznej z tym związanej.
- Przedstawienie praktycznych zagadnień z zakresu stosowania w praktyce urzędniczej przepisów dotyczących użytkownika wieczystego oraz wskazanie i omówienie, jak zmieni się ta praktyka w związku ze zmianą przepisów.
- Uzyskanie odpowiedzi na najczęściej pojawiające się pytania i wątpliwości w codziennej pracy.

PROGRAM:

1. Użytkowanie wieczyste w polskim prawie.
2. **Zmiany do ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzone ustawą z dnia 26 maja 2023 r. ustawą o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw:**
 - Nowy Dział IVa pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego” - roczne roszczenie użytkowników wieczystych do wykupu prawa własności gruntu – omówienie zasad, warunków i procedur – art. 198g-198l.
 - Wprowadzenie do UGN pojęcia „działalności gospodarczej” na potrzeby przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami - dodanie pkt 19 w art. 4.
 - Doprecyzowanie art. 10 ust. 5 - udzielania pomocy publicznej.

- Wprowadzenie w art. 28 w ust. 2 obowiązku przeprowadzania w formie pisemnej rokowań dotyczących warunków sprzedaży gruntu na rzecz użytkownika wieczystego będącego przedsiębiorcą.
- Wykluczenie możliwości zbywania na rzecz użytkowników wieczystych tych gruntów, wobec których umowa użytkowania wieczystego została zawarta przed upływem 10 lat – art. 32 ust. 1.
- Dodanie ust. 1b do art. 32 - upoważnienie dla organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego i wojewodów do podejmowania uchwał i zarządzeń określających zasady przeznaczania do sprzedaży gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.
- Wprowadzenie nowego mechanizmu ustalania ceny za nabycie prawa własności gruntu publicznego przez użytkownika wieczystego - zmiana art. 69.
- Określenie mechanizmu obliczania wartości pomocy publicznej oraz zasad ustalania i uiszczania dopłaty do wartości rynkowej gruntu - dodanie art. 69a.
- Konieczność uwzględnienia wytycznych komisji europejskiej dotyczących zachowania rynkowych warunków transakcji - dodanie ust. 5 w art. 70.
- Zmiany w innych ustawach m.in. w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

3. Podsumowanie - pytania i odpowiedzi.

ADRESACI:

Pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych, urzędów marszałkowskich oraz wojewódzkich zajmujący się gospodarowaniem nieruchomościami publicznymi lub ich nadzorem, a w szczególności osoby prowadzące sprawy z zakresu użytkowania wieczystego. Jak również przedsiębiorcy, zarządcy nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowi oraz inne osoby prawne lub fizyczne zainteresowane zagadnieniami użytkowania wieczystego.

PROWADZĄCA:

Z wykształcenia inżynier geodeta – wieloletni pracownik administracji samorządowej z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem w dziedzinie geodezji i gospodarki nieruchomościami. Na co dzień kierująca wydziałem zarządzania nieruchomościami, gdzie między innymi nadzoruje postępowania w omawianym zakresie oraz współpracuje z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i administracji rządowej. Od kilku lat trenerka prowadząca szkolenia z zakresu gospodarki nieruchomościami, geodezji i postępowań administracyjnych.

Nowe zasady wykupu prawa własności gruntu przez użytkowników wieczystych. Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami



6 listopada 2023 r. Szkolenie w godzinach 10:00-15:00



stacjonarnie

MIEJSCE: As-Bud Centrum Konferencyjno-Szkoleniowe; al. Jerozolimskie 81; 02-001
Warszawa

Cena 559,00 zł netto PLN.

Cena obejmuje: Udział w profesjonalnym szkoleniu w wskazanej sali szkoleniowej która spełnia wszystkie wymogi w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa sanitarnego, materiały szkoleniowe w wersji papierowej, certyfikat ukończenia szkolenia, możliwość konsultacji z trenerem, przerwy kawowe i lunch.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Żurawia 43, 00-680 Warszawa;
tel. 535 175 301;
szkolenia@frdl.org.pl

Nazwa i adres nabywcy (dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. **Imię i nazwisko uczestnika,**
stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK NIE

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń FRDL zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przesyłać do 30 października 2023 r.

UWAGA Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____