

BIEŻĄCE PROBLEMY W PODATKACH LOKALNYCH W 2025 R.

WAŻNE INFORMACJE:

- Podczas proponowanego szkolenia przedstawimy **aktualne problemy w podatkach lokalnych**, w tym **stosowanie nowych definicji budowli i budynku w podatku od nieruchomości**, opodatkowania takich obiektów jak: **garaże, w tym garaże blaszaki, myjnie samochodowe, kontenery, hale namiotowe, transformatory, zbiorniki, silosy, ogrodzenia, śmietniki i place pod nimi, obiekty ochronne, paczkomaty, farmy fotowoltaiczne, wiaty, instalacje przemysłowe, instalacje w budynkach i budowlach**. Wyjaśnimy opodatkowanie garaży i miejsc postojowych osoby prawnej w budynku mieszkalnym; czy pomieszczenie do przechowywania pojazdów w budynku niemieszkalnym może być opodatkowane stawkami mieszkalnymi?
- Zwrócimy szczególną uwagę, w praktycznym ujęciu na **doręczenia elektroniczne w postępowaniu podatkowym**.
- Przedstawimy **nowości w podatku rolnym**, w tym **nowe ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW z dnia 3 lipca 2025 r. w sprawie zwrotu utraconych przez gminy dochodów z tytułu przekazania 1,5 % należnego podatku rolnego** oraz takie zagadnienia, jak opodatkowanie gruntów poddanych rekultywacji, zmiany w pomocy de minimis w rolnictwie, zagadnienie odpisu w podatku rolnym, a także planowane zmiany w podatkach lokalnych.
- Dodatkowym tematem, którym omówimy będzie opodatkowanie współwłaścicieli oraz kwestia pobierania wpłat przez inkasenta.
- W ostatniej części szkolenia zaprezentujemy najnowsze i ugruntowane orzecznictwo sądów administracyjnych w zakresie podatków lokalnych, a także wyjaśnienia Ministerstwa Finansów i regionalnych izb obrachunkowych.

CELE I KORZYŚCI:

- Zdobędziesz merytoryczną i praktyczną wiedzę z zakresu **prawidłowego opodatkowania nieruchomości, z uwzględnieniem zagadnień proceduralnych, wynikających z przepisów Ordynacji podatkowej, ustawy o doręczeniach elektronicznych i rozporządzeń wykonawczych**.
- Dowiesz się:
 - Jak opodatkować poszczególne przedmioty opodatkowania.
 - Jakie stawki w podatku od nieruchomości są właściwe dla poszczególnych przedmiotów, biorąc pod uwagę ugruntowaną i najnowszą linię orzecniczą w podatku rolnym i od nieruchomości.
- Uzyskasz szczegółowe i praktyczne informacje o nowościach w podatkach lokalnych.
- Poznasz na przykładach kazusy w zakresie wymiaru.
- Uzyskasz odpowiedzi między innymi na następujące pytania:
 - Jaki podatek od gruntów, na których zakończono proces rekultywacji?
 - Czym jest fundacja rodzinna i czy powinna płacić podatek od nieruchomości?
 - Czy zakres opodatkowania urzędzeń technicznych się zmienił od 1 stycznia 2025 r.?

PROGRAM:

1. Zmiany w definicji budynku i budowli w 2025 r., tym:

- Trwały związek z gruntem budynków i budowli.
- Opodatkowanie przemysłowej sieci, automatów do nadawania i odbioru przesyłek.
- Opodatkowanie garaży.
- Opodatkowanie instalacji, kompleksowych obiektów.
- Opodatkowanie wiaty, kontenerów, w tym mobilnych.

- Fundament.
 - Opodatkowanie hali namiotowej, myjni samochodowej.
 - Czy przy kwalifikacji budowli/budynku nadal możemy korzystać z projektu budowlanego/technicznego i opinii biegłego z zakresu budownictwa?
 - Odkryty basen.
 - Obiekty wyłączone z opodatkowania.
 - Sauna i siłownia w budynku mieszkalnym.
2. Zwolnienia budynków gospodarczych. Budynki gospodarcze służące działalności leśnej a zwolnienie podatkowe. **Co z opodatkowaniem instalacji fotowoltaicznych? Budynki letniskowe a podatek od nieruchomości.**
3. Naliczanie odsetek za zwłokę przy złożeniu deklaracji na 2025 r. po terminie. Wysokość raty przy złożeniu deklaracji w odroczonym terminie.
4. **Fundacja rodzinna** a podatek od nieruchomości.
5. Obowiązek podatkowy a umowa zawarta z Wodami Polskimi; zwolnienia dla gruntów pod wodami Skarbu Państwa a rekompensata z tego tytułu.
6. Zwolnienia kolejowe.
7. Stawka dla świadczeń zdrowotnych i opodatkowanie apteki.
8. Opodatkowanie współwłaścicieli i egzekwowanie podatków lokalnych od współwłaścicieli, w tym rozliczanie spółki jawnej, opodatkowanie współwłasności gminy i osoby fizycznej,
9. **Pobieranie wpłat przez inkasenta, rozliczanie tych wpłat, księgowanie – wyjaśnienia MF i RIO w tym zakresie.**
10. Problematyka stosowania przepisów związanych z przekazaniem 1,5% należnego podatku rolnego na rzecz podmiotów uprawnionych. Lista podmiotów uprawnionych do otrzymania 1,5% podatku rolnego publikowana przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Odpis w podatku rolnym na rzecz organizacji rolniczych - przekazywanie 1,5% podatku rolnego na rzecz uprawnionych podmiotów – zasady i tryb. **Nowe ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW z dnia 3 lipca 2025 r. w sprawie zwrotu utraconych przez gminy dochodów z tytułu przekazania 1,5 % należnego podatku rolnego.**
11. **Zmiany w podatku rolnym obowiązujące od 1 stycznia 2025 r. - na co warto zwrócić uwagę? Zmiany w pomocy de minimis w rolnictwie.**
12. Opodatkowanie gruntów poddanych rekultywacji (wyrok WSA we Wrocławiu z 14 maja 2024 r.).
13. **Doręczenia pism w postępowaniu podatkowym.**
14. **Planowane zmiany w podatkach lokalnych - centralny rejestr stawek w podatku od nieruchomości?**
15. **Orzecznictwo sądowe i wyjaśnienia RIO, w tym:**
- Jak rozumieć pojęcie „samoistności” oraz „nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby organów jst”?
 - Uchwała NSA z dnia 21 października 2024 r.
 - Ustalenie powierzchni użytkowej budynku lub jego części jako podstawy do obliczenia podatku od nieruchomości.
 - Opodatkowanie sieci kablowej i agregatu prądotwórczego.
 - Związek nieruchomości z działalnością gospodarczą podatnika.
 - Opodatkowanie silosów i stacji ładowania pojazdów elektrycznych.
 - Zarobkowy charakter działalności spółki komunalnej a opodatkowanie budowli hydrotechnicznych.
 - Opodatkowanie budowli, służących do zbiorowego dostarczania wody i odprowadzania ścieków w sytuacji, gdy taryfa opłat nie przewiduje marży zysku.
16. **Pytania i odpowiedzi.**

ADRESACI: Szkolenie adresowane jest do skarbników gmin, pracowników urzędów, zajmujących się wymiarem podatków i opłat lokalnych, audytorów i kontrolerów wewnętrznych. **W szkoleniu nie mogą uczestniczyć pracownicy jst z województwa mazowieckiego.**

PROWADZĄCA: Radca prawny, specjalista w zakresie podatków i opłat lokalnych, z wieloletnim doświadczeniem w kontroli jednostek samorządu terytorialnego, doświadczony trener w zakresie podatków i opłat lokalnych, w tym wymiaru, ewidencji księgowej i egzekwowania podatków i opłat, a także pomocy publicznej, wykładowca w Wyższej Szkole Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie w zakresie finansów publicznych, w tym Ordynacji podatkowej, autorka artykułów publikowanych w „Przeglądzie Podatków Lokalnych i Finansów Samorządowych” oraz „Finansów Komunalnych”.

Bieżące problemy w podatkach lokalnych w 2025 r.



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



26 września 2025 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-13:00



Cena: 449 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 12 września 2025 r. cena wynosi: 409 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego, Centrum Szkoleniowe w Łodzi
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź
tel. 605 909 355, biuro@frdl-lodz.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK ☐

NIE ☐

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl-lodz.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przestać poprzez formularz zgłoszenia na www.frdl-lodz.pl do 22 września 2025 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____