

PROJEKT NOWYCH WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH INSTALACJI WIND W BUDYNKACH MIESZKALNYCH

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Czy wiesz:

- Jakie nowe przepisy są w przygotowaniu?
- Kiedy mają wejść w życie nowe przepisy dotyczące warunków technicznych?
- Kto będzie musiał obowiązkowo instalować windy w budynkach mieszkalnych?
- Czy wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe mogą uniknąć obowiązku instalowania wind w swoich zasobach?
- Czy będą dofinansowania do instalowania wind?
- Jak przeprowadzić inwestycję polegającą na instalowaniu windy w istniejącym budynku?
- Czy warto realizować inwestycję w systemie „zaprojektuj i wybuduj”?

Na zajęciach **uczestnicy** dowiedzą się, jakie zmiany w przepisach dotyczące obowiązku wyposażania budynków mieszkalnych w windy będą wprowadzone i od kiedy mają obowiązywać. **Powiemy** kogo będą dotyczyć nowe przepisy. **Wyposażymy Państwa w praktyczną wiedzę, jak** bezproblemowo doposażyć istniejący budynek w windę. Dzięki indywidualnym konsultacjom z ekspertem uzyskają Państwo odpowiedzi na wszystkie nurtujące pytania dotyczące obowiązku doposażenia istniejących budynków wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych w windy.

CELE I KORZYŚCI:

Uczestnicy szkolenia poznają:

- projekt nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych,
- zakres obowiązywania nowych przepisów, czyli jakich obiektów i jakich prac one dotyczą, a jakich nie,
- termin wejścia w życie nowych przepisów,
- możliwości pozyskania dofinansowania na instalację windy,
- praktyczne wskazówki jak przeprowadzić instalację windy w istniejącym budynku,
- gdzie kryją się zagrożenia związane z doposażeniem budynku w nową windę.

PROGRAM:

Moduł I – Nowe rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

1. Co się zmieni w przepisach nowego rozporządzenia?

- a. przegląd zmian,
- b. nowe przepisy dotyczące użytkowania budynków mieszkalnych,
- c. od kiedy będą obowiązywać nowe przepisy,
- d. kogo będą dotyczyć nowe przepisy.

2. Nowe wymagania dotyczące instalowania wind:

- a. jakie budynki należy wyposażać w windy?
- b. jakie są wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych?
- c. W jakich przypadkach dopuszcza się niewyposażenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w windę?

3. Nowe wymagania techniczne dla wind:

- a. przystosowanie windy do przewozu osób na noszach i osób niepełnosprawnych,

- b. wymiary kabiny windy,
 - c. wymagania dla oznakowania tablicy przywoławczej,
 - d. możliwość dostosowanie widny do istniejących warunków,
 - e. minimalne wymiary dostępu do windy,
 - f. instalowanie urządzeń i kabli w szybie windowym,
 - g. oddylatowanie szybu windowego – ochrona przed wibracjami i hałasem.
- 4. Wpływ nowych przepisów na koszty procesu inwestycyjnego:**
- a. przewidywany wzrost kosztów realizacji inwestycji,
 - b. przewidywany wzrost kosztów eksploatacji budynków,
 - c. przewidywany koszt doposażenia budynków w urządzenia podnoszące dla osób niepełnosprawnych,
 - d. obszary gdzie będą generowane koszty,
 - e. szacunkowe kalkulacje kosztów – przykłady.
- 5. Źródła dofinansowania:**
- a. rządowy Fundusz Dostępności,
 - b. Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Moduł II – Proces inwestycyjny budowlany, czyli jak doposażyć budynek w windę

- 1. Planowanie prac/inwestycji:** Studium wykonalności.
- 2. Przygotowanie prac/inwestycji**
 - a. analiza due dilligence,
 - b. analiza ryzyka i zagrożeń.
- 3. Wytyczne do projektowania – program inwestycyjny. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU).**
- 4. Organizacja przygotowania inwestycji: siłami własnymi, przez inwestora zastępczego.**
- 5. Projektowanie: obowiązki projektanta, prawa i obowiązki inwestora.**
- 6. Wymagania do uzyskania pozwolenia na budowę:**
 - a. dokumentacja projektowa i uzgodnienia,
 - b. odstępstwo od przepisów technologiczno-budowlanych,
 - c. pozwolenie na budowę,
 - d. obiekty zabytkowe.
- 7. Sposoby realizacji inwestycji:**
 - a. klasyczny,
 - b. inwestor zastępczy,
 - c. generalne wykonawstwo,
 - d. system pakietowy,
 - e. zaprojektuj i wybuduj.
- 8. Procedura wyboru wykonawcy i przygotowania umowy o roboty budowlane:** umowa z wykonawcą – ryczałtowa czy kosztorysowa.
- 9. Nadzór i kontrola realizacji robót budowlanych: raportowanie, rada budowy, kontroling w procesie inwestycyjnym.**
- 10. Zakończenie budowy - czy musimy wystąpić o pozwolenie na użytkowanie?**

ADRESACI:

Pracownicy wydziałów nieruchomości, osoby, które zarządzają mieniem własności publicznej, zarządcy budynków, administratorzy nieruchomości, właściciele obiektów i budowli, członkowie i zarządcy wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych, pracownicy działów technicznych, administracyjnych w firmach produkcyjnych i usługowych.

PROWADZĄCY:

Licencjonowany zarządca nieruchomości. Od początku lat 90-tych do chwili obecnej zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowej, deweloperów, wspólnot mieszkaniowych i podmiotów gospodarczych. Posiada doświadczenie w realizacji inwestycji, w tym w poszukiwaniu terenów pod inwestycje oraz ich przygotowaniu i prowadzeniu. Jest autorem branżowych publikacji, wykładowcą na kursach i szkoleniach związanych z rynkiem nieruchomości.

Projekt nowych wymagań dotyczących instalacji wind w budynkach mieszkalnych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



10 października 2025 r.

Szkolenie w godzinach 9:00-14:00



Cena: 440 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań,
materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej,
certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej im. Jerzego Regulskiego Centrum
Szkoleniowe w Łodzi
ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź
tel. 605 909 355, biuro@frdl-lodz.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub
co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe) TAK
NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl-lodz.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Zgłoszenia prosimy przysyłać do **7 października 2025 r.**

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____