

UŻYTKOWANIE WIECZYSTYCH GRUNTÓW SKARBU PAŃSTWA I JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO W 2026 ROKU

WAŻNE INFORMACJE O SZKOLENIU:

Szkolenie poświęcone jest omówieniu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego w 2026 roku, z uwzględnieniem aktualnych regulacji Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowo omówione zostaną zagadnienia dotyczące opłat za użytkowanie wieczyste, w tym ich aktualizacji oraz sposobów obrony przed podwyżkami. Szkolenie obejmuje również procedury wykupu nieruchomości komercyjnych, zasady ustalania cen zbycia oraz problematykę pomocy publicznej (*de minimis*). Całość uzupełniona zostanie analizą aktualnych zmian legislacyjnych, orzecznictwa oraz planowanych kierunków dalszych reform w zakresie użytkowania wieczystego.

CELE I KORZYŚCI:

Uczestnik szkolenia:

- pozna praktyczne różnice pomiędzy prawem własności a użytkowaniem wieczystym, istotne przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych i administracyjnych,
- uporządkuje wiedzę dotyczącą podmiotu i przedmiotu użytkowania wieczystego oraz statusu budynków i urządzeń posadowionych na gruncie,
- zrozumie mechanizmy ustalania i aktualizacji opłat rocznych oraz pozna skuteczne sposoby obrony przed ich podwyższeniem,
- uzyska wiedzę na temat procedur wykupu nieruchomości komercyjnych, zasad ustalania ceny wykupu oraz zastosowania pomocy publicznej (*de minimis*),
- pozna kompetencje organów JST i Skarbu Państwa w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości,
- dowie się, jakie są zasady wygaśnięcia, rozwiązania i rozliczenia umów użytkowania wieczystego,
- zapozna się z aktualnym orzecznictwem oraz kierunkami projektowanych zmian przepisów, w tym dotyczącymi ewentualnego przywrócenia użytkowania wieczystego i nowych stawek.

PROGRAM:

1. Użytkowanie wieczyste w 2026 roku - użytkowanie wieczyste w regulacjach Kodeksu cywilnego i ustawie o gospodarce nieruchomościami.
2. Podstawowe różnice pomiędzy prawem własności a użytkowaniem wieczystym.
3. Podmiot i przedmiot użytkowania wieczystego.
4. Status budynków i urządzeń, znajdujących się na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste.
5. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego - zasady, forma, tryb i czasokres zawierania umów o użytkowanie wieczyste oraz ich ujawnienie w księgach wieczystych.
6. Tryb przetargowy i bezprzetargowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
7. Opłata za użytkowanie wieczyste - ustalenie pierwszej opłaty i jej aktualizacja.
8. Jak bronić aktualizacji opłaty rocznej?
9. Działania zmierzające do stopniowej likwidacji użytkowania wieczystego – dotychczasowe regulacje, ze szczególnym uwzględnieniem nowelizacji z 2023 roku.
10. Roszczenia o wykup nieruchomości komercyjnych - procedura, cena wykupu i pomoc publiczna (*de minimis*).
11. Uchwała w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości należących do jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa.
12. Ustalanie ceny zbycia nieruchomości należących do jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa.
13. Wygaśnięcie, rozwiązanie oraz rozliczenie umowy użytkowania wieczystego.
14. Perspektywy i projektu zmian przepisów dotyczących użytkowania wieczystego – przywrócenie, nowa stawka, budownictwo społeczne.
15. Orzecznictwo i dyskusja.

ADRESACI:

Specjaliści zatrudnieni w pionach gospodarki nieruchomościami zajmujących się użytkowaniem wieczystym, problematyką ustalania i aktualizacją opłat, rozliczaniem, opracowywaniem projektów umów, przygotowywaniem wewnętrznych procedur, wdrożeniem nowych zadań związanych z realizacją uprawnień żądania sprzedaży nieruchomości przez użytkownika.

PROWADZĄCA:

advokat, absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego, absolwentka kierunku Human Resources w Wyższej Szkole Europejskiej im. ks. J. Tischnera w Krakowie. Ukończyła studia doktoranckie na Uniwersytecie Jagiellońskim (Instytut Prawa Własności Intelektualnej UJ). Posiada ok. 20 lat doświadczenia, które zdobywała współpracując przez wiele lat z jedną z największych kancelarii adwokackich w Polsce. Posiada doświadczenie w prowadzeniu szkoleń, w swej praktyce zajmuje się zagadnieniami związanymi z prawem administracyjnym, cywilnym i gospodarczym, ze szczególnym uwzględnieniem procesów inwestycyjnych.

Użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego w 2026 roku



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



25 lutego 2026 r.

Szkolenie w godzinach 10:00-14:00



Cena: 479 PLN netto/os. Przy zgłoszeniach do 11 lutego 2026 r. cena wynosi 429 PLN netto/os. Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

DANE

DO

KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa
tel. 533 849 116
szkolenia@frdl.org.pl

DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy:

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy:

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora www.frdl.mazowsze.pl oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesać poprzez formularz zgłoszenia na szkolenia@frdl.org.pl do 19 lutego 2026 r.

UWAGA! Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej _____