

## **USTANAWIANIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA POTRZEBY BUDOWY I EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH**

### **WAŻNE INFORMACJE:**

- Temat służebności jest nadal istotny albowiem szereg przedsiębiorstw komunalnych zajmujących się dostawą mediów spotyka się problematyką regulowania posiadania swoich sieci na cudzym gruncie. W tym zakresie wciąż zapadają ważne orzeczenia wpływające na obowiązki oraz finanse tych przedsiębiorstw.
- Podczas proponowanego szkolenia przedstawimy najważniejsze kwestie związane z prawnym umożliwieniem budowy i użytkowania infrastruktury przesyłowej na cudzych nieruchomościach. Omówimy m.in. sposoby ustanawiania tytułów prawnych do korzystania z nieruchomości, definicje urządzeń komunalnych i przyłączy, a także szczegółowe zasady ustanawiania służebności przesyłu – zarówno na drodze umowy, jak i postępowania sądowego czy decyzji administracyjnej. Zaprezentujemy, jakie są warunki, forma, treść oraz zasady wynagradzania za służebność przesyłu, a także jak wygląda proces sądowy i jakie są możliwości zasiedzenia tej służebności. Przeanalizujemy również najnowsze orzecznictwo sądowe dotyczące roszczeń związanych z korzystaniem z nieruchomości oraz praktyczne przykłady problemów pojawiających się w tym zakresie.

### **CELE I KORZYŚCI:**

- Zdobycie praktycznej wiedzy o procedurach ustanawiania służebności przesyłu na gruncie prawnym i administracyjnym.
- Poznanie aktualnych przepisów oraz orzecznictwa dotyczącego budowy i eksploatacji urządzeń przesyłowych.
- Pozyskanie wiedzy, jak prawidłowo przygotować umowę lub wniosek sądowy oraz jakie są zasady ustalania wynagrodzenia za służebność.
- Nauczenie się rozpoznawania i rozwiązywania najczęstszych problemów pojawiających się przy ustanawianiu służebności, w tym kwestie zasiedzenia i kosztów postępowania.
- Uzyskanie pewności w podejmowaniu decyzji dotyczących korzystania z cudzych nieruchomości na potrzeby infrastruktury przesyłowej.
- Zdobycie umiejętności rozróżniania tytułów prawnych do korzystania z nieruchomości na potrzeby posadowienia urządzeń przesyłowych, ich wady i zalety.
- Poznanie dogłębnie instytucję służebności przesyłu, możliwe sposoby jej ustanawiania oraz zasady określania wynagrodzenia należnego właścicielowi nieruchomości.

### **PROGRAM:**

- I. Ustanawianie tytułów prawnych na potrzeby urządzeń.**
- II. Definicje urządzeń komunalnych oraz przyłączy.**

### **III. Służebności przesyłu:**

1. Istota służebności przesyłu.
2. Umowne ustanowienie służebności przesyłu:
  - warunki,
  - forma i treść,
  - wynagrodzenie.
3. Ustanowienie służebności przesyłu na drodze postępowania sądowego:
  - warunki,
  - wniosek o ustanowienie służebności,
  - przebieg postępowania sądowego,
  - zarzuty przedsiębiorstwa,
  - opinia biegłego,
  - zasady ustalania wynagrodzenia,
  - koszty postępowania.
4. Możliwości ustanowienia służebności przesyłu w drodze decyzji administracyjnej:
  - art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Zasiedzenie służebności przesyłu:
  - warunki dopuszczalności zasiedzenia,
  - widoczność urządzeń podziemnych,
  - zawieszenie i przerwanie biegu terminu zasiedzenia,
  - skutki stwierdzenia zasiedzenia służebności,
  - pytanie prawne w Trybunale Konstytucyjnym dotyczące zgodności z Konstytucją RP zasiedzenia służebności przesyłu.

### **IV. Aktualne orzecznictwo Sądu Najwyższego oraz sądów powszechnych w sprawie roszczeń związanych z korzystaniem z nieruchomości oraz ustanowieniem służebności przesyłu, w tym obciążanie służebnością wieczystego użytkowania, ustanawianie służebności na rzecz gminy w przypadku wydzierżawienia urządzeń spółce.**

#### **ADRESACI:**

Pracownicy przedsiębiorstw i spółek komunalnych zajmujących się dostawą wody, ciepła, odbiorem ścieków, odpowiedzialni za inwestycję lub eksploatację urządzeń przesyłowych oraz regulowanie stanów prawnych tych urządzeń, pracownicy urzędów gmin, starostw powiatowych zajmujący się gospodarką nieruchomościami.

#### **PROWADZĄCY:**

radca prawny. Zajmuje się obsługą prawną samorządów i spółek sektora komunalnego, w tym branży wod-kan. Autor artykułów w Gazecie Samorządu i Administracji, Wodociągi i Kanalizacja, współautor książki wydawnictwa C.H. BECK "Funkcjonowanie spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego". Prowadzi wykłady z zakresu szeroko rozumianego funkcjonowania samorządów i ich jednostek w otoczeniu prawnym.

### Ustanawianie służebności przesyłu na potrzeby budowy i eksploatacji urządzeń przesyłowych



Szkolenie będziemy realizowali w formie webinarium on line.



**24 marca 2026 r.**

Szkolenie w godzinach 9:00-13:00



**Cena: 479 PLN netto/os. UWAGA! Przy zgłoszeniu na szkolenie do 12 marca 2026 r. cena wynosi: 439 PLN netto/os** Udział w szkoleniu zwolniony z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

#### CENA zawiera:

udział w profesjonalnym szkoleniu on-line z możliwością zadawania pytań, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, certyfikat ukończenia szkolenia.

#### DANE DO KONTAKTU:

Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Centrum Mazowsze  
ul. Jelinka 6, 01-646 Warszawa  
tel. 533 849 116  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl)

### DANE UCZESTNIKA ZGŁASZANEGO NA SZKOLENIE

Nazwa i adres nabywcy  
(dane do faktury)

Nazwa i adres odbiorcy

NIP

Telefon

1. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

2. Imię i nazwisko uczestnika, stanowisko,  
E-MAIL i TEL. DO KONTAKTU

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (proszę zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Proszę o przesłanie faktury na adres mailowy: .....

Proszę o przesłanie certyfikatu na adres mailowy: .....

Dokonanie zgłoszenia na szkolenie jest równoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem regulaminu szkoleń Fundacji Rozwoju Demokracji Lokalnej zamieszczonym na stronie Organizatora [www.frdl.mazowsze.pl](http://www.frdl.mazowsze.pl) oraz zawartej w nim Polityce prywatności i ochrony danych osobowych.

Wypełnioną kartę zgłoszenia należy przesłać poprzez formularz zgłoszenia na  
[szkolenia@frdl.org.pl](mailto:szkolenia@frdl.org.pl) do **19 marca 2026 r.**

**UWAGA!** Liczba miejsc ograniczona. O udziale w szkoleniu decyduje kolejność zgłoszeń. Zgłoszenie na szkolenie musi zostać potwierdzone przesłaniem do Ośrodka karty zgłoszenia. Brak pisemnej rezygnacji ze szkolenia najpóźniej na trzy dni robocze przed terminem jest równoznaczny z obciążeniem Państwa należnością za szkolenie niezależnie od przyczyny rezygnacji. Płatność należy uregulować przelewem na podstawie wystawionej i przesłanej FV.

Podpis osoby upoważnionej \_\_\_\_\_